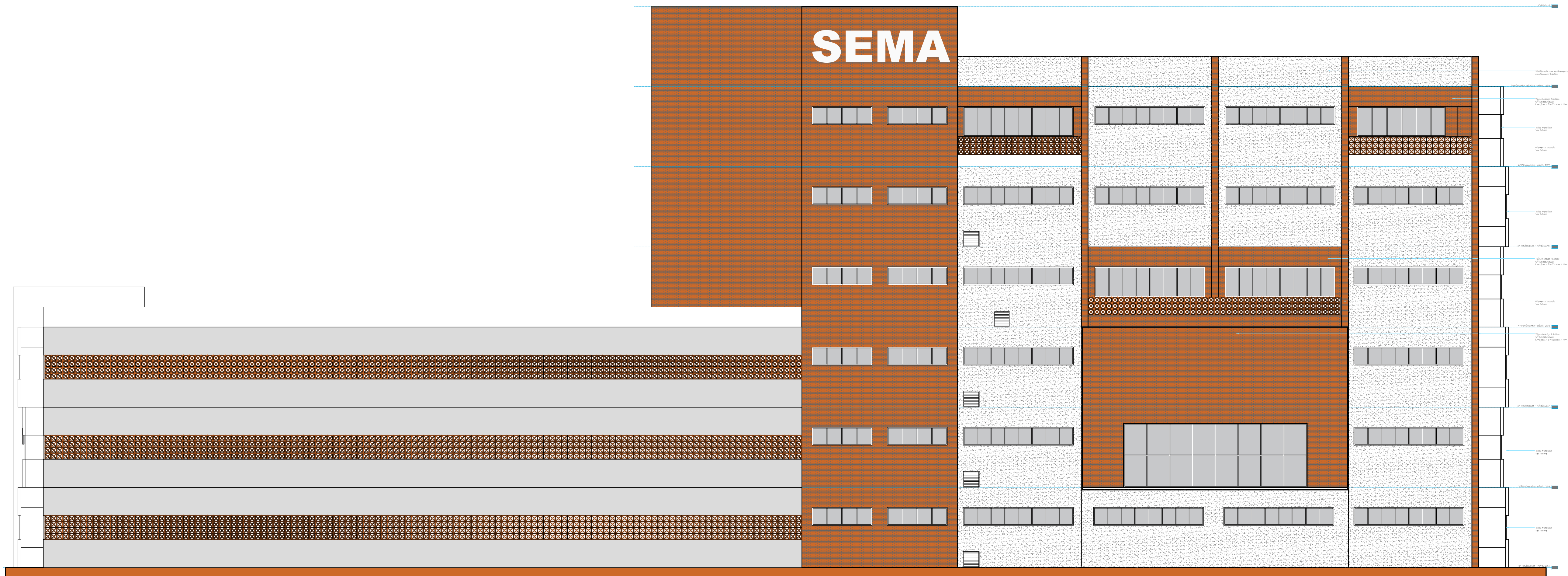


# SEMA



**OBSERVAÇÃO:**  
Essa elevação está representada e padronizada com o nível do terreno, conforme o levantamento de altitudes com o topógrafo anterior.

**OBSERVAÇÕES**

- (1) TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS NA OBRA.
- (2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O AUTOR DO PROJETO.
- (3) AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA DO DESENHO.

ARQ.	12/09/2021	RS3	COMPATIBILIZAÇÃO ESTRUTURAL
ARQ.	18/09/2021	RS4	REVISÃO DOS PROJETOS
ARQ.	30/03/2022	RS5	ALTERAÇÃO - COPA I.T.I. - REVISÃO DOS PROJETOS
ALTERAÇÃO	DATA	REVISÃO	ASSUNTO



**PROJETO EXECUTIVO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

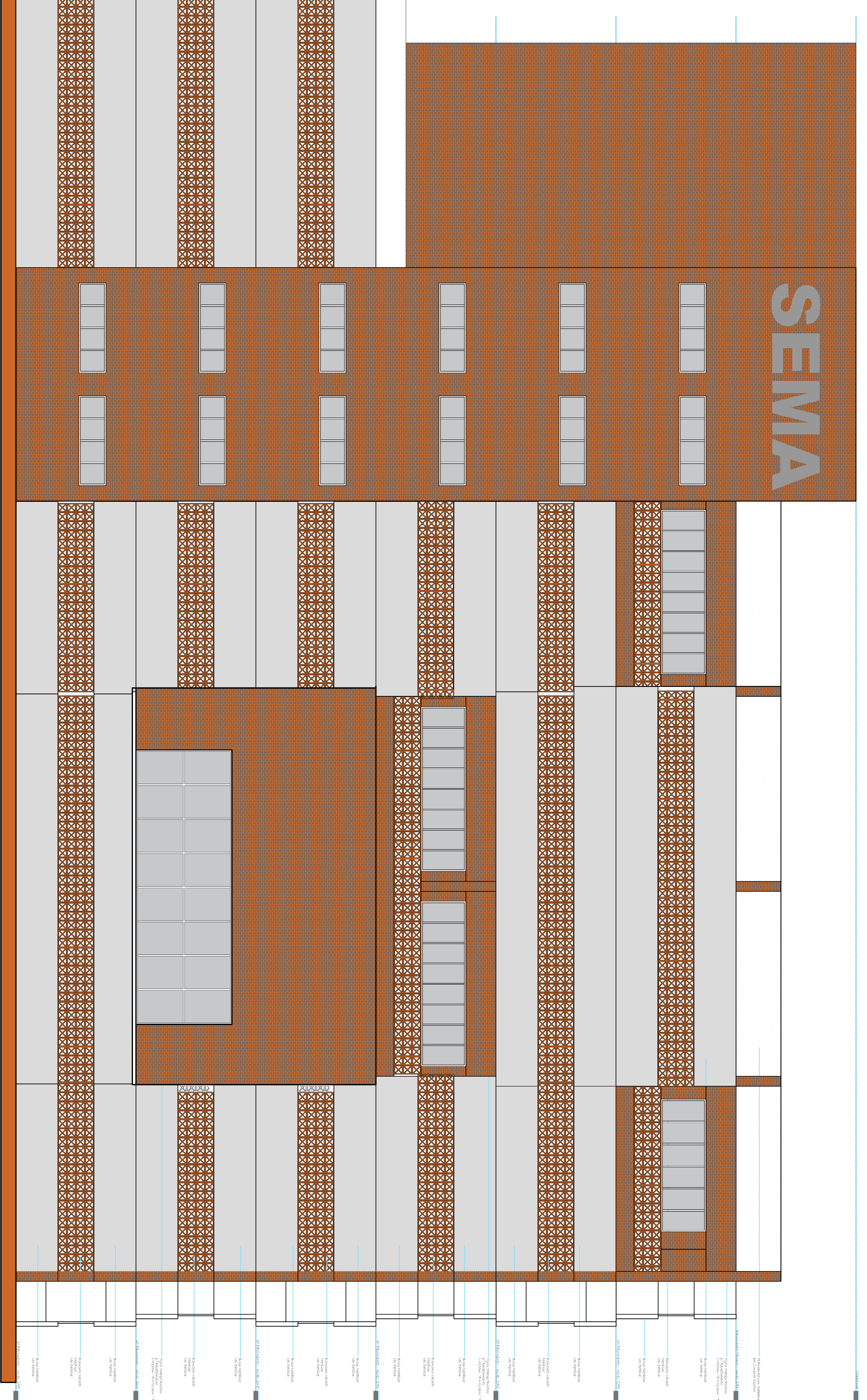
Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMAMT  
Cargo: \_\_\_\_\_  
Local: RUA C, ESQUINA COM A RUA F - CENTRO POLÍTICO E ADMINISTRATIVO  
CUIABÁ - MT  
Autor do Projeto: \_\_\_\_\_  
Co-Autor(es) do Projeto: \_\_\_\_\_

LUÇAS COELHO DE ALMEIDA  
ARQUITETO E URBANISTA - CAA/ARQUITETA

EDGARD RIBEIRO JUNIOR  
ARQUITETO E URBANISTA - CAA/ARQUITETA

Responsável Técnico:  
Assinado: ELEVACOES - ELE 02 - SEM AS BRISAS  
Escala: INDICADA  
Data: 24/02/2022  
Folha: 03





CONSERVACION  
 Se muestra el estado de conservación de la obra en el momento de la toma de datos. Se han marcado con una línea roja los elementos que requieren mantenimiento o reparación.

**OPORTUNIDAD**  
 SECTOR PÚBLICO DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC)

**PROYECTO**  
 RECONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC) - FASE 1

**CLIENTE**  
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC)

**UBICACIÓN**  
 CAROLINA DE OZUNA, GUAYAS, VENEZUELA

**FECHA**  
 2023

**ESCALA**  
 1:50



**PROYECTO EJECUTIVO**





LEVANTADOS - ELEV. 02 - Lado do bloco

**Observação:**  
 Este projeto foi desenvolvido em conformidade com as normas técnicas vigentes e as especificações do cliente. O cliente é responsável por verificar a viabilidade e a aprovação deste projeto junto às autoridades competentes.

**Observações:**

1. TODAS AS MEDIDAS SÃO EM METROS, SALVO INDICAÇÃO EM CONTRÁRIO.

2. O CLIENTE É RESPONSÁVEL POR VERIFICAR A VIABILIDADE E A APROVAÇÃO DESTA PROPOSTA JUNTO ÀS AUTORIDADES COMPETENTES.

3. O PROJETO NÃO DEBEM SER USADO PARA OUTROS FINS SEM A AUTORIZAÇÃO DO ARQUITETO RESPONSÁVEL.

DATA	EMPRESA	PROJETO	PROJETADE
15/08/2024	KCS	COMPLEXO DE HABITAÇÃO	ARQUITETO RESPONSÁVEL
15/08/2024	KCS	ALVARÃO DE PROJETO	ARQUITETO RESPONSÁVEL
15/08/2024	KCS	PROJETO	ARQUITETO RESPONSÁVEL



**PROJETO EXECUTIVO**

PROJETO ARQUITETÔNICO

Propriedade: SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMAMT

Cidade: SÃO CARLOS - SÃO CARLOS - SÃO CARLOS - SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS - SÃO CARLOS - SÃO CARLOS - SÃO CARLOS

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Local: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Local: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Local: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Local: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Local: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Local: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Local: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Escala: 1:50

Arquiteto: KCS

Projeto: 15/08/2024

Local: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Cidade: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS

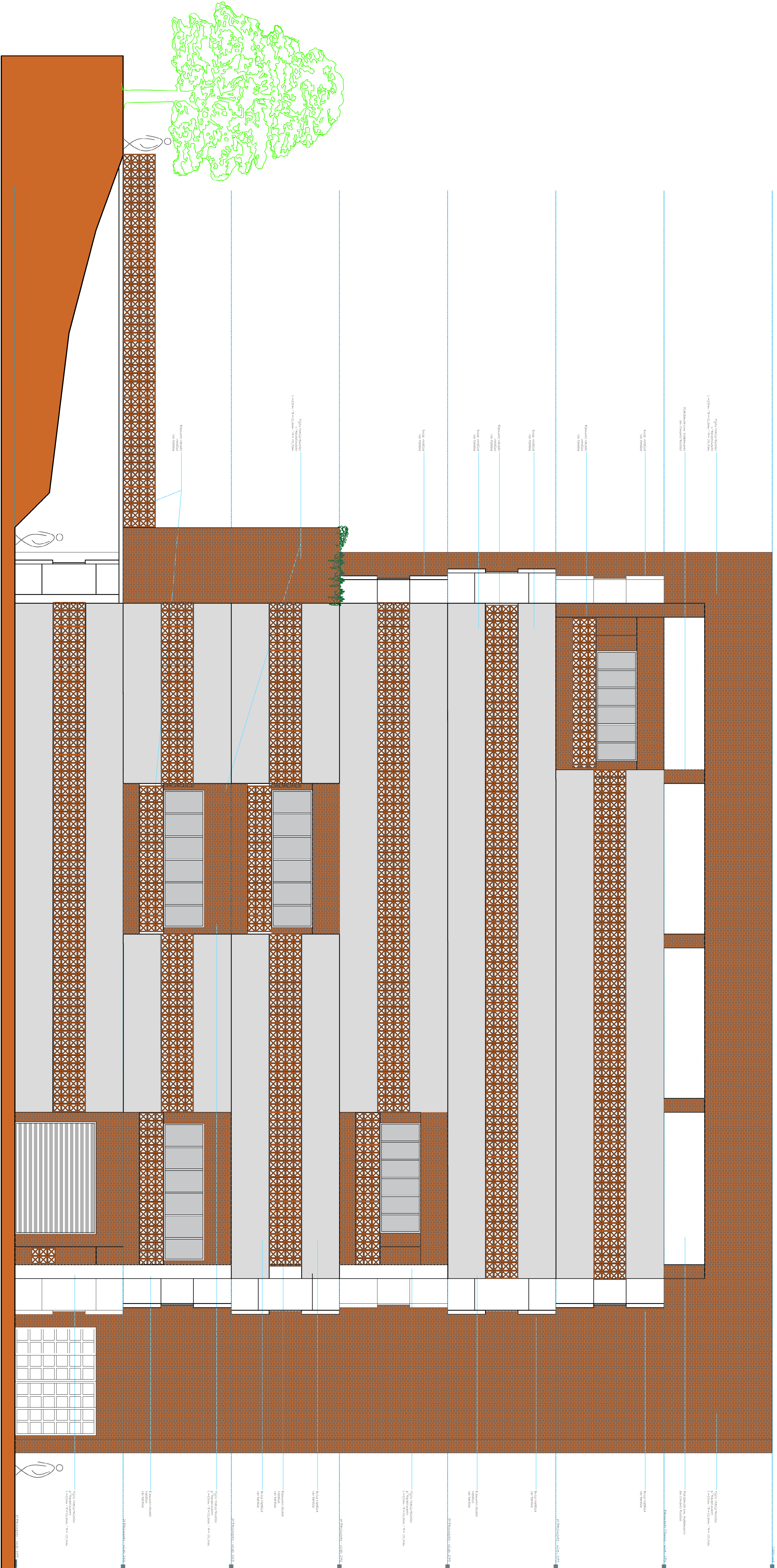
Estado: SÃO CARLOS

Propriedade: SEMAMT

Assimilado de Projeto: CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO

Cidade: SÃO CARLOS





**PRELIMINAR**  
Este projeto está representado em uma escala preliminar e não deve ser utilizado para fins de construção sem a aprovação do arquiteto responsável pelo projeto.

**OPORTUNIDADE**  
O presente projeto socializa-se com o município de Curitiba, no caso de eventual compra, tendo em vista o interesse público que se trata de promover a saúde e o bem-estar da população.

ANO	1999/01	R\$0	CONVÊNIO/EMPRESA ESTABELECE
ANO	1999/02	R\$0	REVISÃO DOS PROJETOS
ATIVIDADE	CONVÊNIO	R\$0	REVISÃO DOS PROJETOS



**PROJETO EXECUTIVO**

PROJETO SOCIALIZADO

SECRETARIA DE ESTADO DE BEM-ESTAR - SEDUBEM

SECRETARIA DE SAÚDE - SES

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEDUC

SECRETARIA DE CULTURA - SECULT

SECRETARIA DE ECONOMIA - SECONOMIA

SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFINANÇAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO - SEPLANEJAMENTO

SECRETARIA DE TRANSPORTES - SETRANSPORTES

SECRETARIA DE URBANISMO - SEURBANO

SECRETARIA DE VIVIENDA - SEVIVIENDA

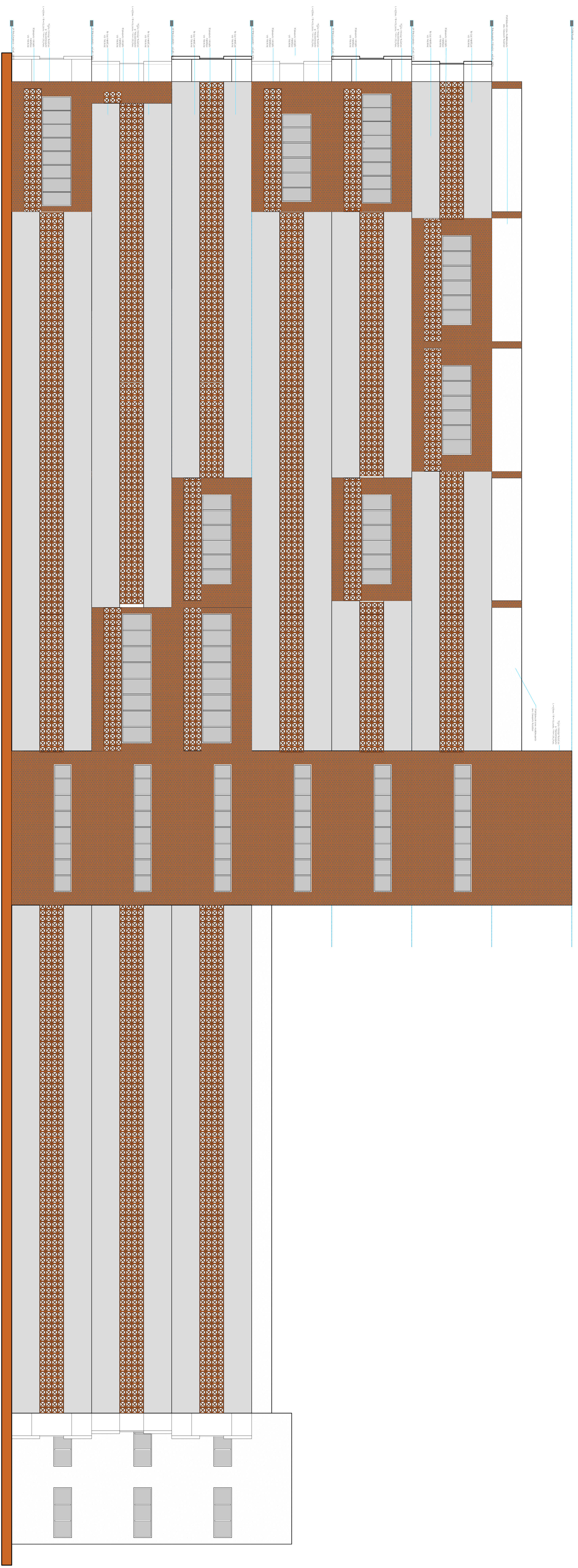
SECRETARIA DE ZONAMENTO - SEZONAMENTO

SECRETARIA DE AGRICULTURA - SEAGRICULTURA









OBSERVACIONES:  
 Verificar detalles de los elementos  
 que se indican en el presente  
 documento.

**RESUMEN DE DATOS**

NOMBRE DEL PROYECTO: **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN COMUNITARIA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ESTADO DE QUININDÍ, COLOMBIA**  
 CLIENTE: **SECRETARÍA DE ESTADOS Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA - SESE**  
 ENTIDAD: **MUNICIPIO DE SAN CARLOS**  
 LOCALIDAD: **SAN CARLOS**  
 CATEGORÍA: **PROYECTO DE INTERÉS PÚBLICO**  
 FECHA: **2023**



**PROYECTO EJECUTIVO**

PROYECTO: **SECRETARÍA DE ESTADOS Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA - SESE**  
 CLIENTE: **MUNICIPIO DE SAN CARLOS**  
 ENTIDAD: **MUNICIPIO DE SAN CARLOS**  
 LOCALIDAD: **SAN CARLOS**  
 CATEGORÍA: **PROYECTO DE INTERÉS PÚBLICO**  
 FECHA: **2023**

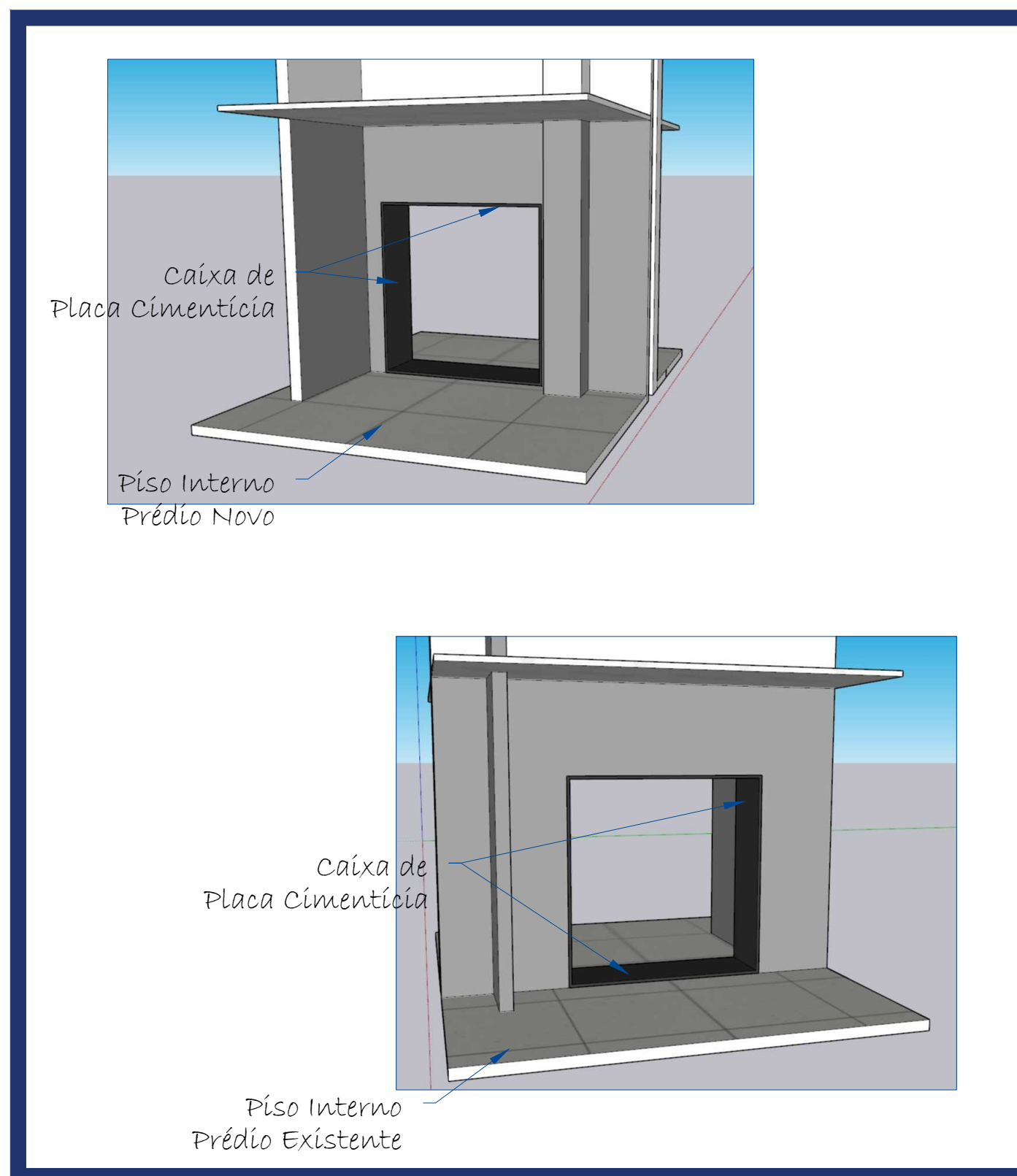
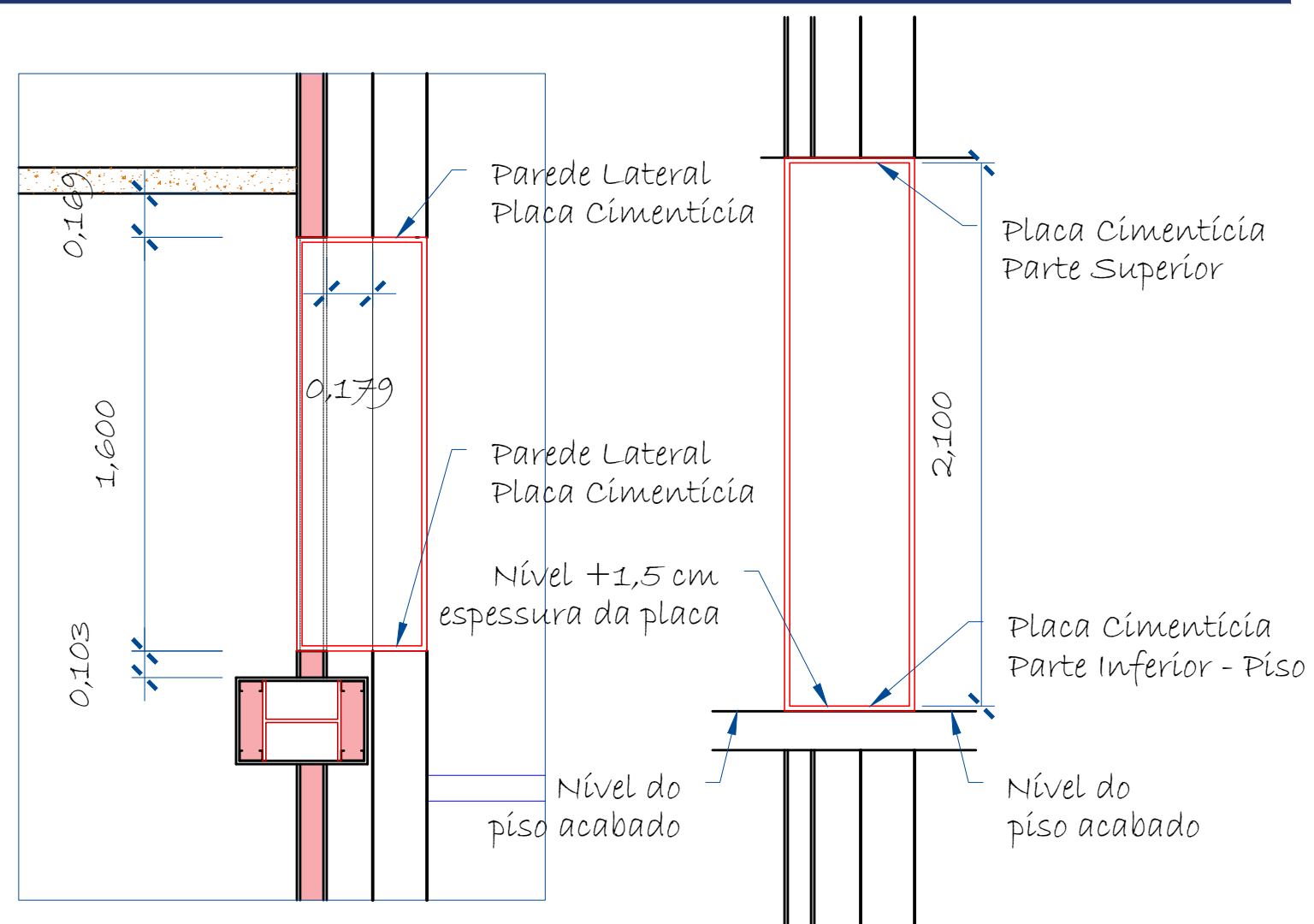


Deverá ser executada uma caixa vazada de placa cimentícia para interligação das edificações

Confirmar as medidas in loco após a execução da estrutura nova. A placa será fixada após a execução do contrapiso e rebocada a parede.

O primeiro passo da instalação da placa cimentícia como piso é aplicar uma camada de argamassa em todo o chão. Também é preciso aplicar uma camada de massa na parte inferior de cada placa.

Depois deverá ser realizado lixamento para que a espessura não seja superior a 4 mm. Depois as placas devem ser instaladas com a ajuda de um martelo de borracha para não danificar a peça.



**OBSERVAÇÕES:**

- a) TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS NA OBRA.
- b) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O AUTOR DO PROJETO.
- c) AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA DO DESENHO.

ALTERAÇÃO	DATA	REVISÃO	ASSUNTO



**PROJETO EXECUTIVO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMA/MT  
 CNPJ:   
 Local: RUA C, ESQUINA COM A RUA F - CENTRO POLÍTICO E ADMINISTRATIVO  
 CUIABÁ - MT

Autor do Projeto:

Co-autores do Projeto:

LUCAS COELHO DE ALMEIDA  
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU/1450952-5

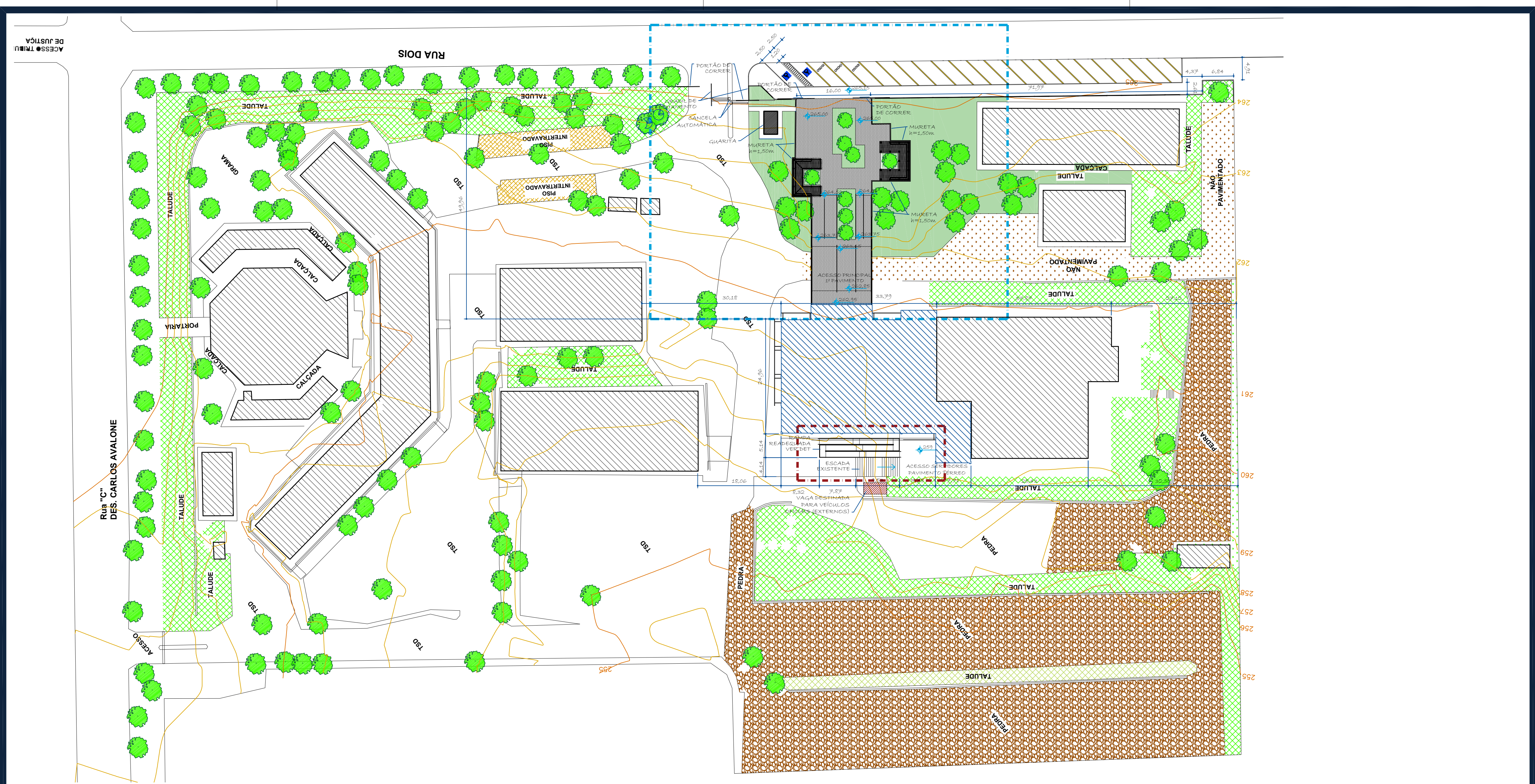
EDGARD RIBEIRO JUNIOR  
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU/1423957-1

Responsável Técnico:

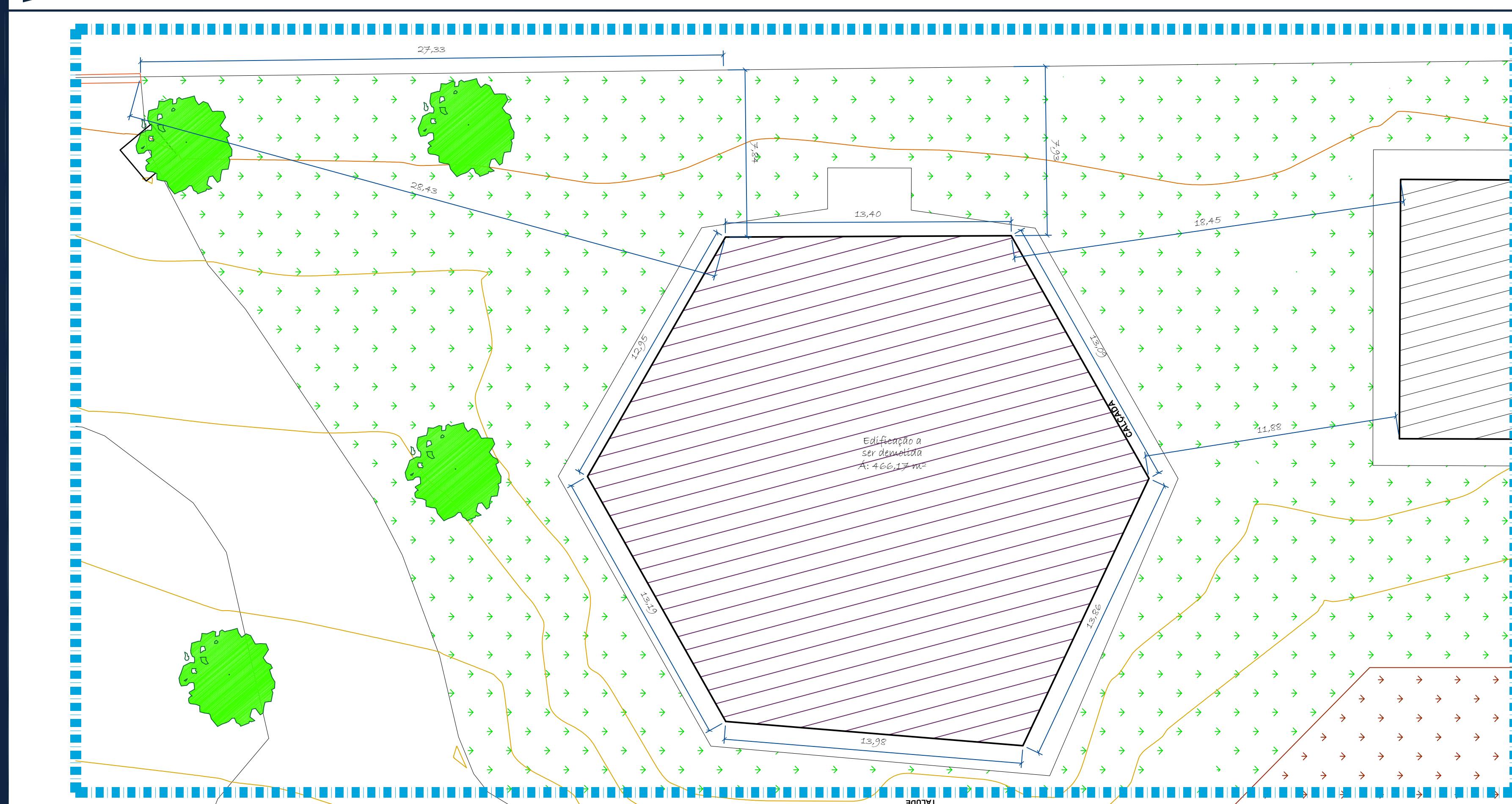
Assunto: LIGAÇÃO PRÉDIOS

Escala: INDICADA  
 Data: JAN/2020  
 Folha: DET 01





PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

**OBSERVAÇÕES:**  
 1) TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS NA OBRA.  
 2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O AUTOR DO PROJETO.  
 3) AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA DO DESENHO.

ALTERAÇÃO	DATA	REVISÃO	ASSUNTO
ARQ. 12/06/2021	R03	COMPATIBILIZAÇÃO ESTRUTURA	
ARQ. 18/06/2021	R04	REVISÃO DOS PROJETOS	
ARQ. 30/03/2022	R05	ALTERAÇÃO - COPA / T1 - REVISÃO DOS PROJETOS	

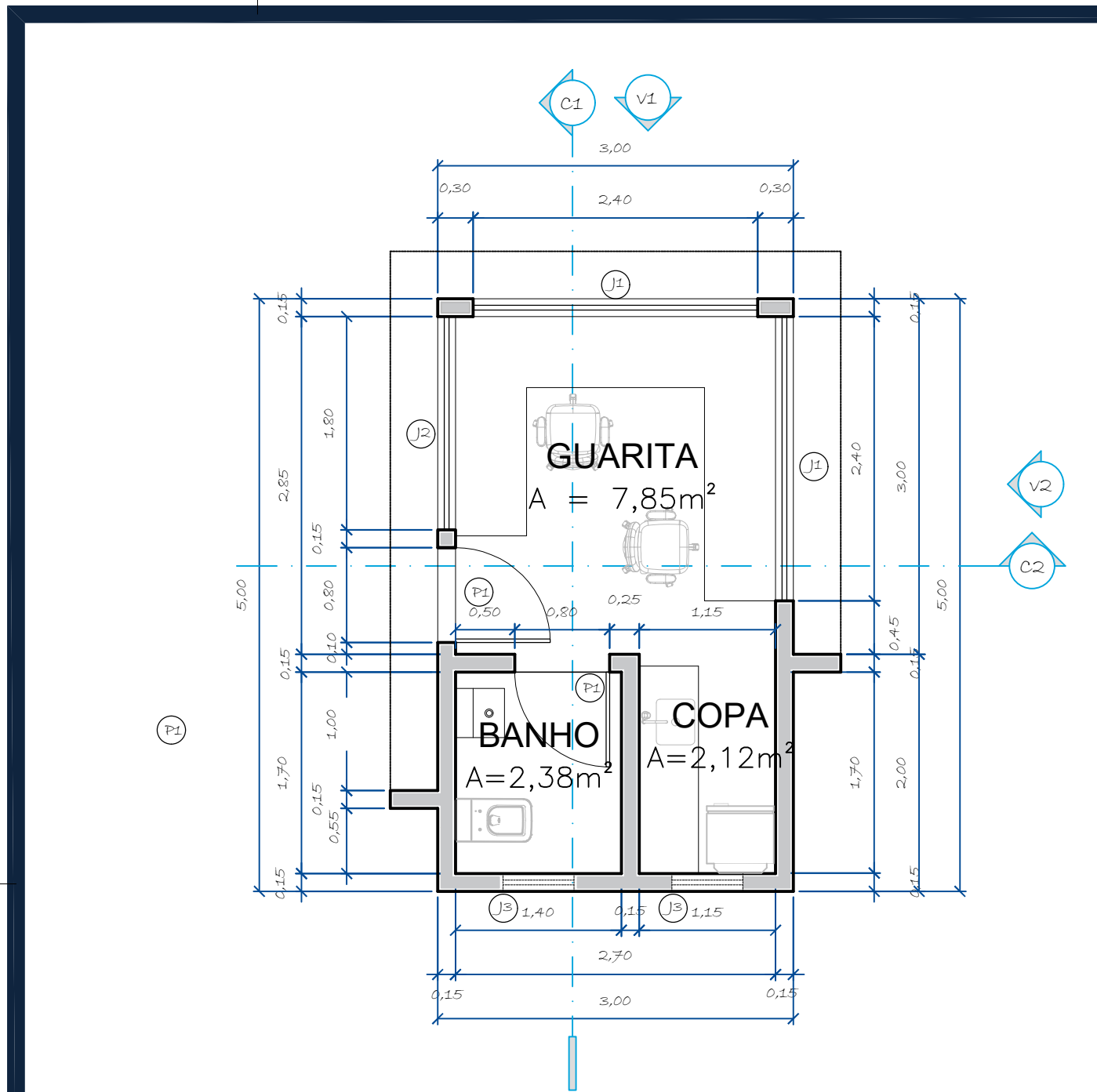


**PROJETO EXECUTIVO**  
 PROJETO ARQUITETÔNICO

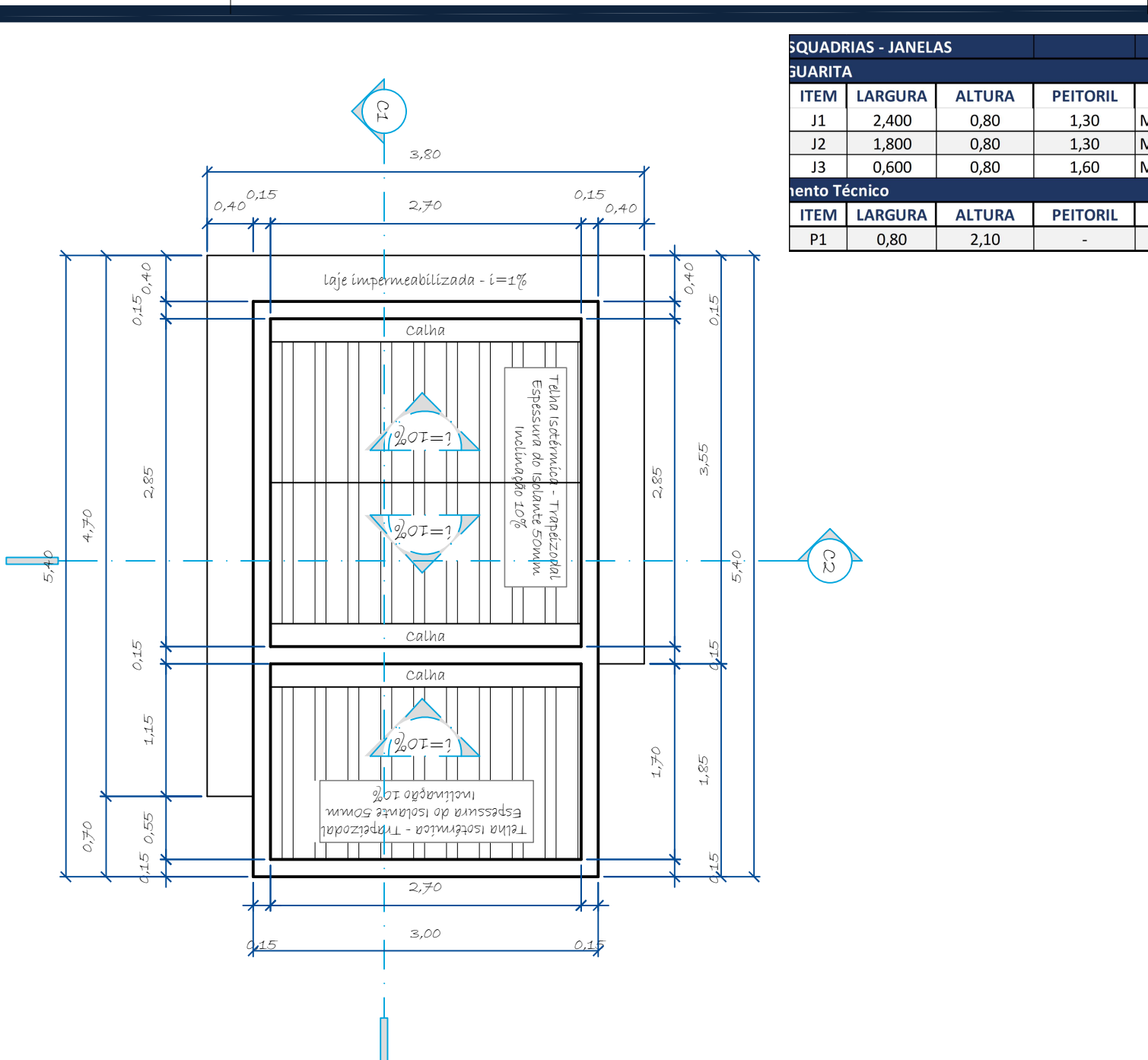
Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMAMT  
 Endereço: RUA C, ESQUINA COM A RUA F - CENTRO POLÍTICO E ADMINISTRATIVO  
 CUIABÁ - MT  
 Autor do Projeto: LUÇAS COELHO DE ALMEIDA  
 Co-autores do Projeto: EDGARD RIBEIRO JUNIOR

Assunto:	Essa:	Impr:	Folha:
IMPLANTAÇÃO	INDICADA	08/2022	02



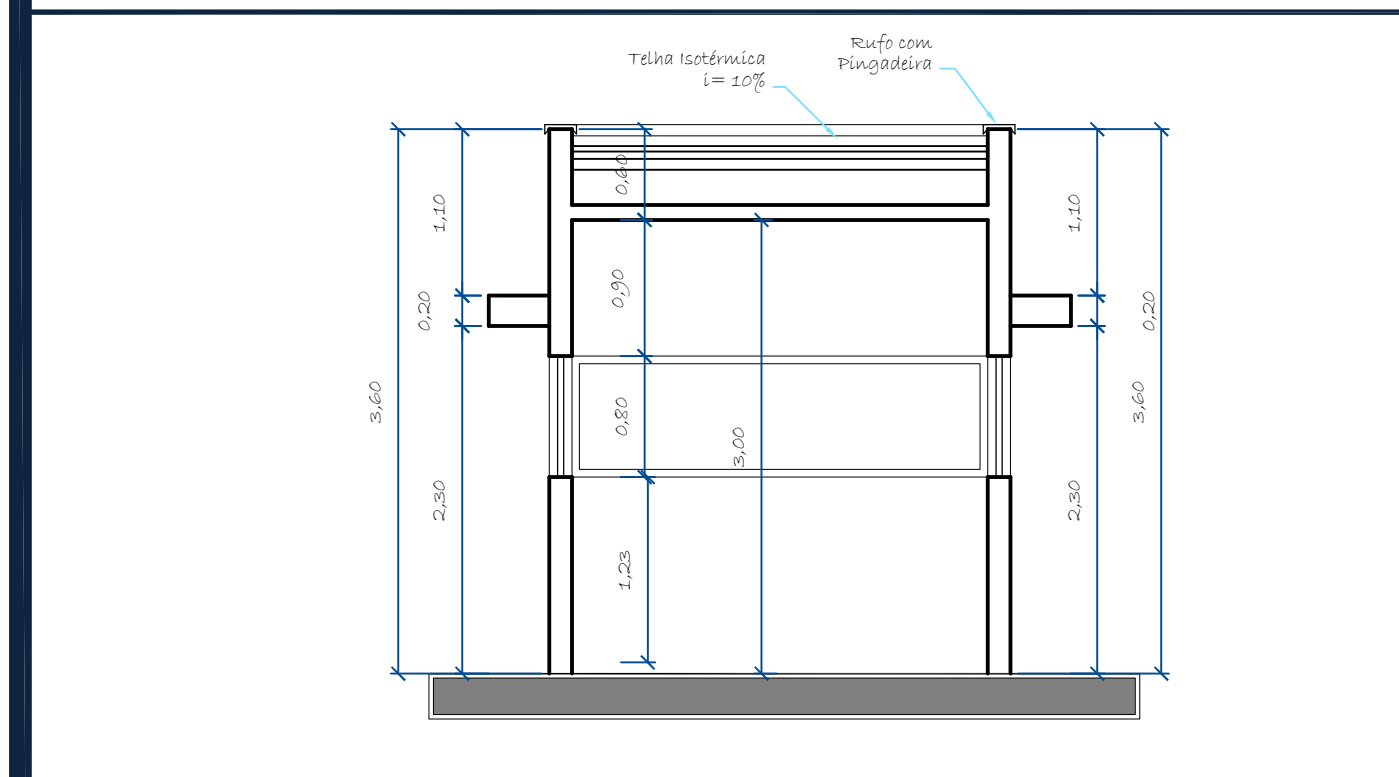
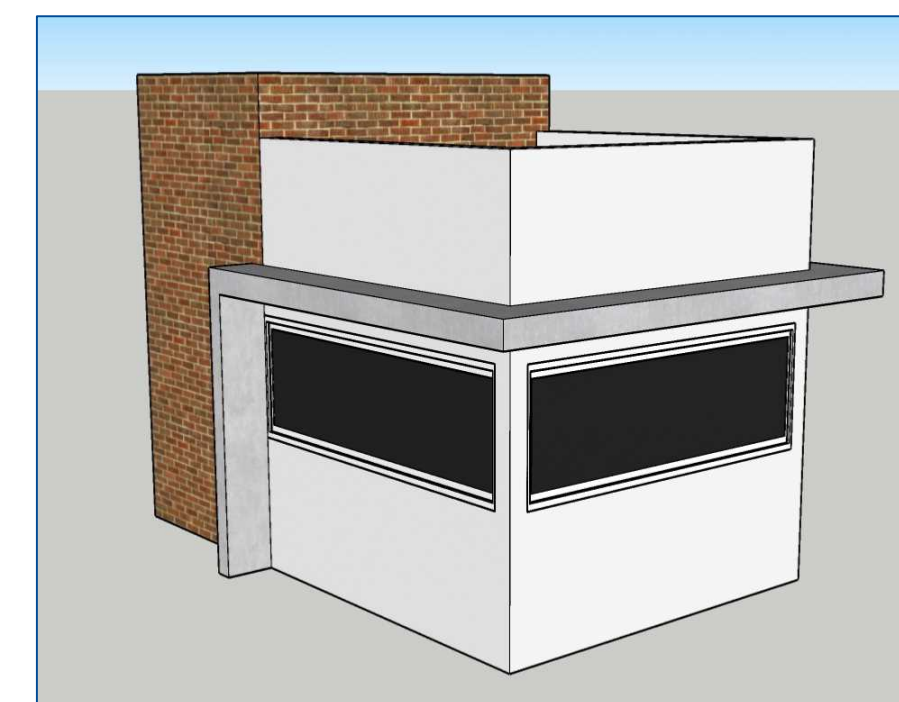


PLANTA BAIXA - GUARITA  
ESC.: 1/50

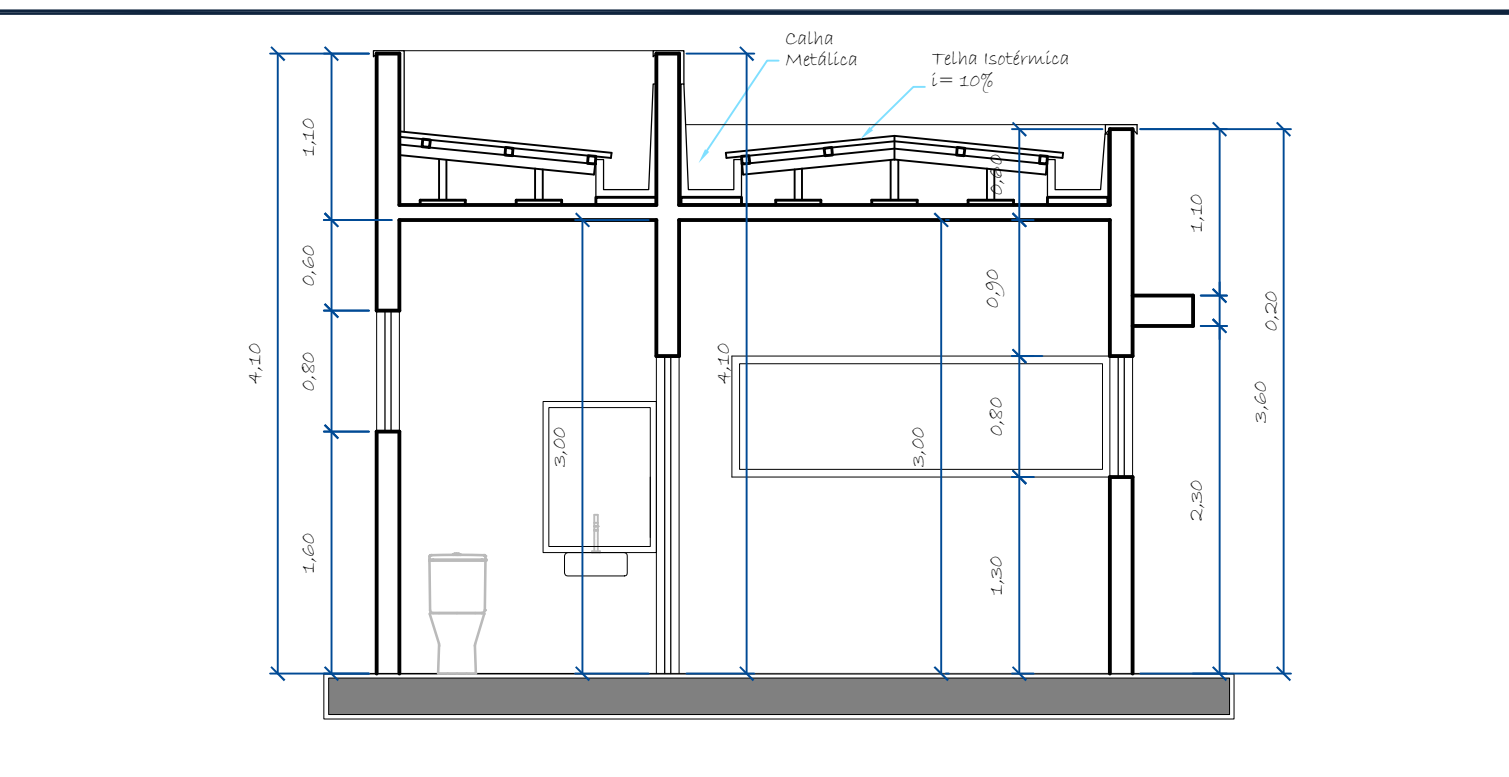


PLANTA DE COBERTURA - GUARITA  
ESC.: 1/50

SQUADRIAS - JANELAS						
GUARITA						
ITEM	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO		QUANT.
J1	2,400	0,80	1,30	Maxim Ar	Maxim-ar sem grade - Alumínio - Vidro Mini Boreal - Branco - SASAZAKI OU SIMILAR - 0,60X0,80X0,047 cm	2
J2	1,800	0,80	1,30	Maxim Ar	Maxim-ar sem grade - Alumínio - Vidro Mini Boreal - Branco - SASAZAKI OU SIMILAR - 0,60X0,80X0,047 cm	1
J3	0,600	0,80	1,00	Maxim Ar	Maxim-ar sem grade - Alumínio - Vidro Mini Boreal - Branco - SASAZAKI OU SIMILAR - 0,60X0,80X0,047 cm	2
Janto Técnico						
ITEM	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO		QUANT.
P1	0,80	2,10	-	Abrir		2



CORTE C2 - GUARITA  
ESC.: 1/50

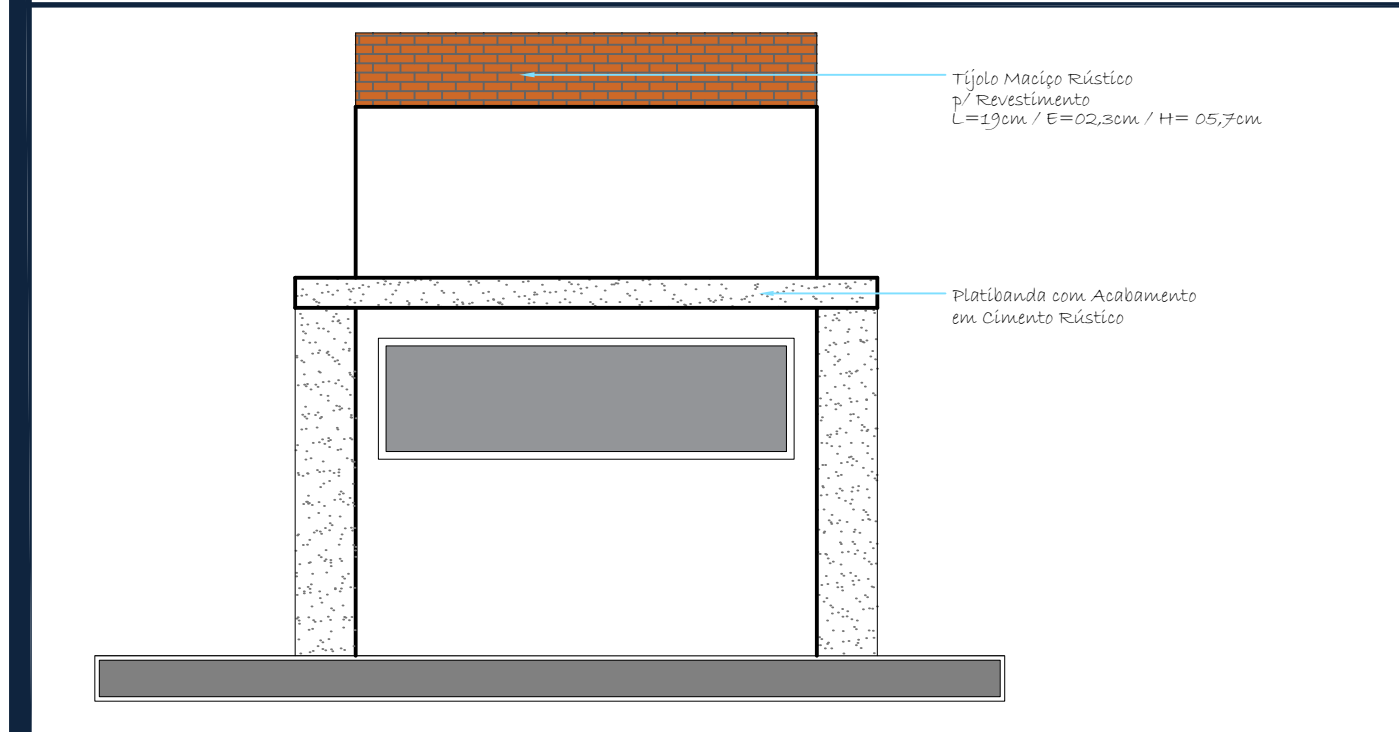


CORTE C1 - GUARITA  
ESC.: 1/50

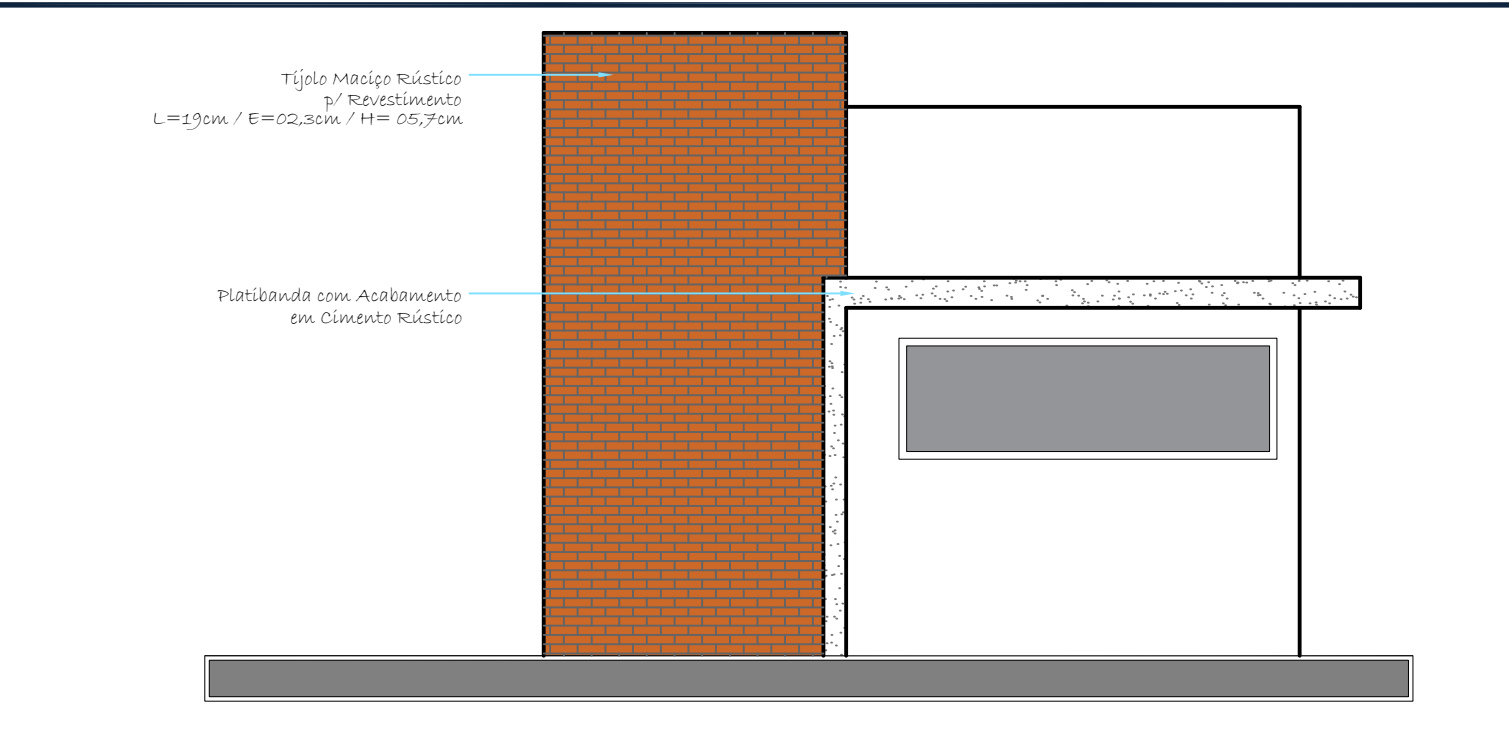
**OBSERVAÇÕES:**

- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS NA OBRA.
- EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O AUTOR DO PROJETO.
- AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA DO DESENHO.

ARO.	DATA	REVISÃO	ASSUNTO
ARO.	12/08/2021	R03	COMPATIBILIZAÇÃO ESTRUTURA
ARO.	18/08/2021	R04	REVISÃO DOS PROJETOS
ARO.	30/03/2022	R05	ALTERAÇÃO - COPA / T.I. - REVISÃO DOS PROJETOS
ALTERAÇÃO	DATA	REVISÃO	ASSUNTO



VISTA V1 - GUARITA  
ESC.: 1/50



VISTA V2 - GUARITA  
ESC.: 1/50

**PROJETO EXECUTIVO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMA/MT  
 CNPJ: \_\_\_\_\_  
 Local: RUA C, ESQUINA COM A RUA F - CENTRO POLÍTICO E ADMINISTRATIVO  
 CUIABÁ - MT

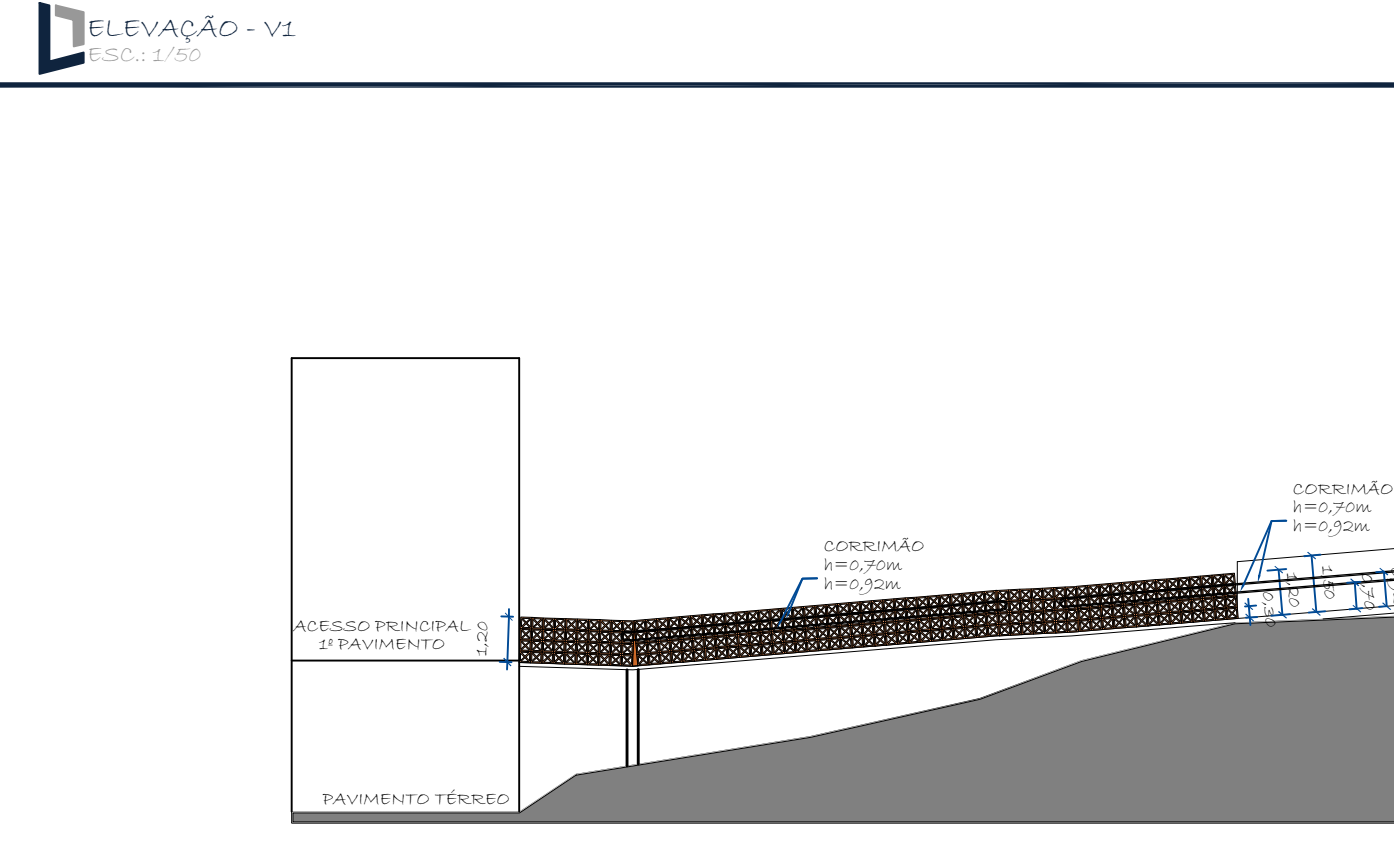
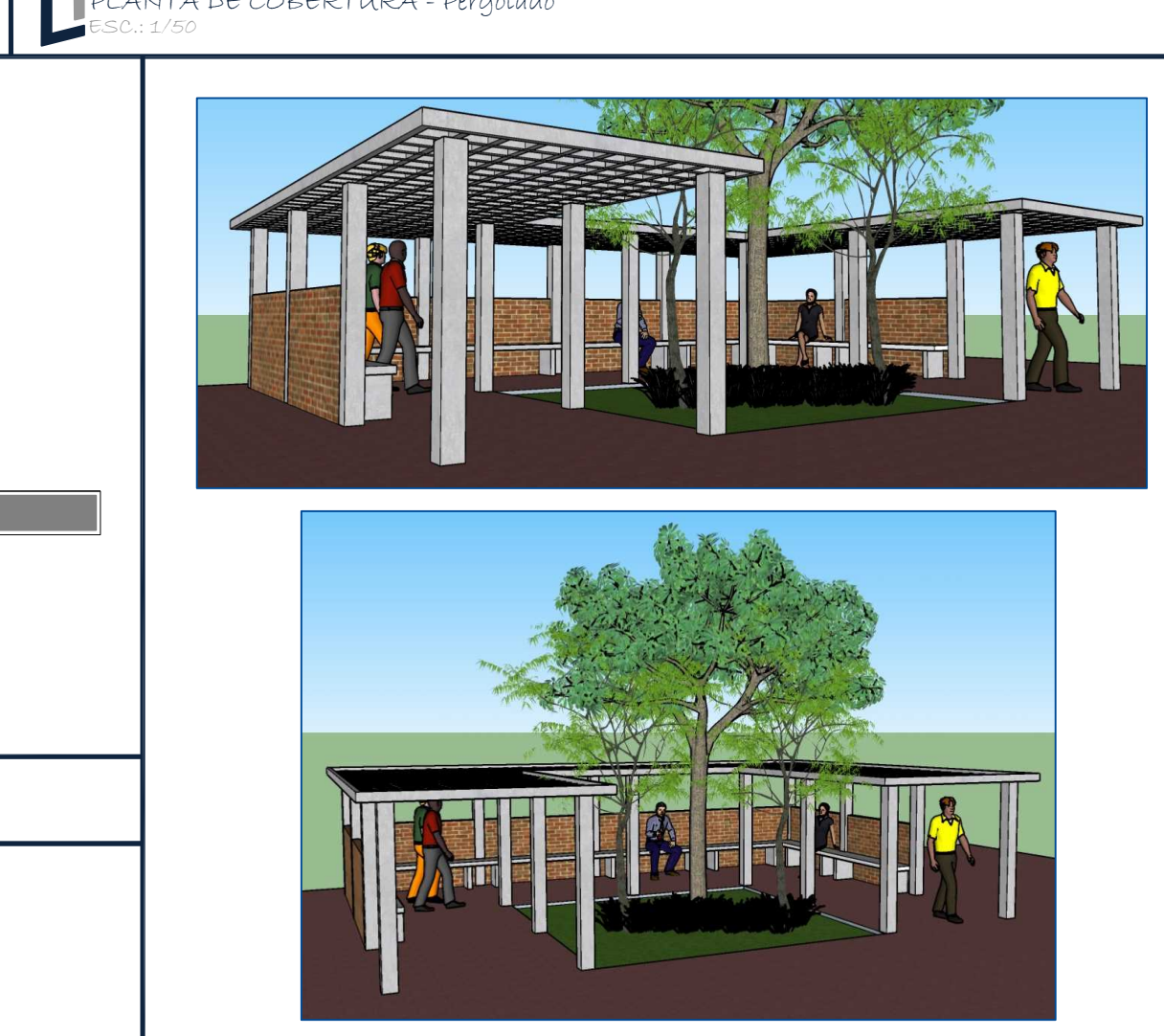
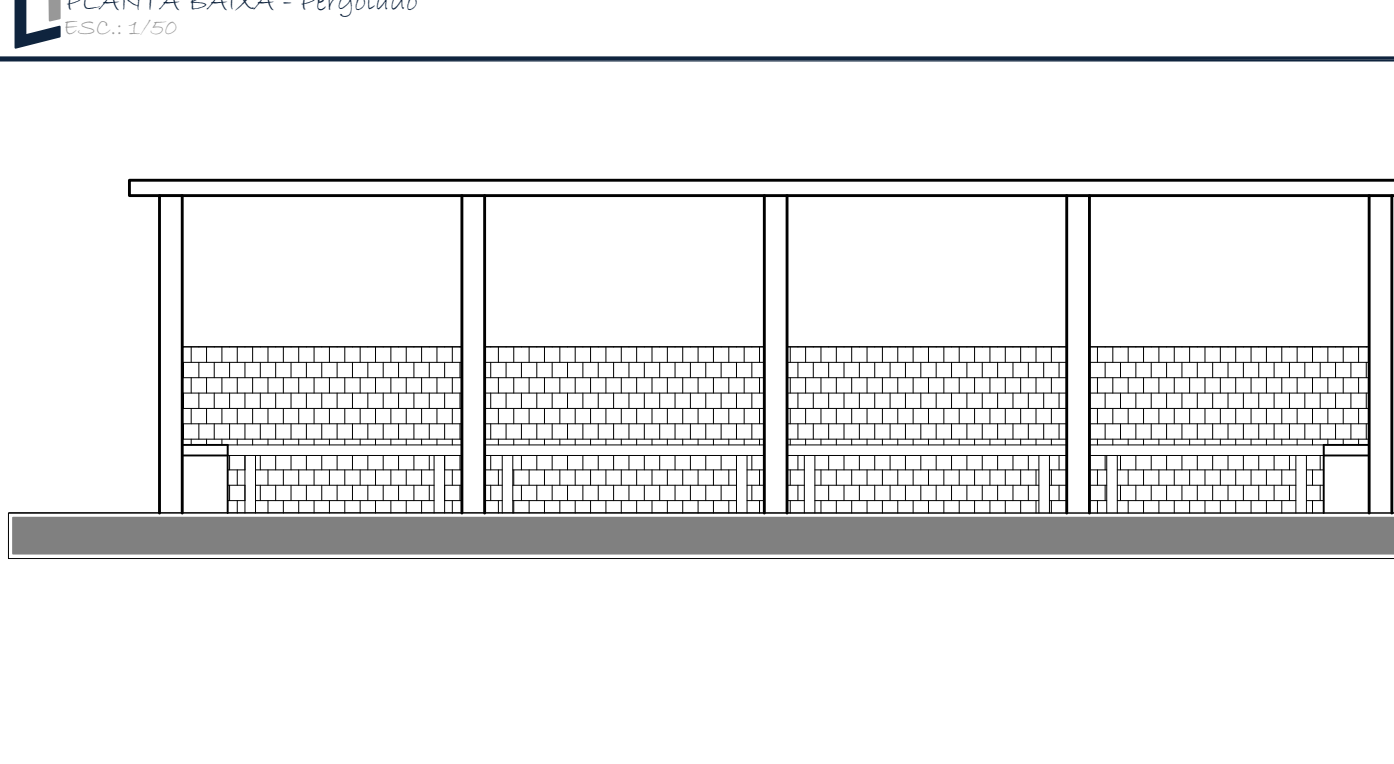
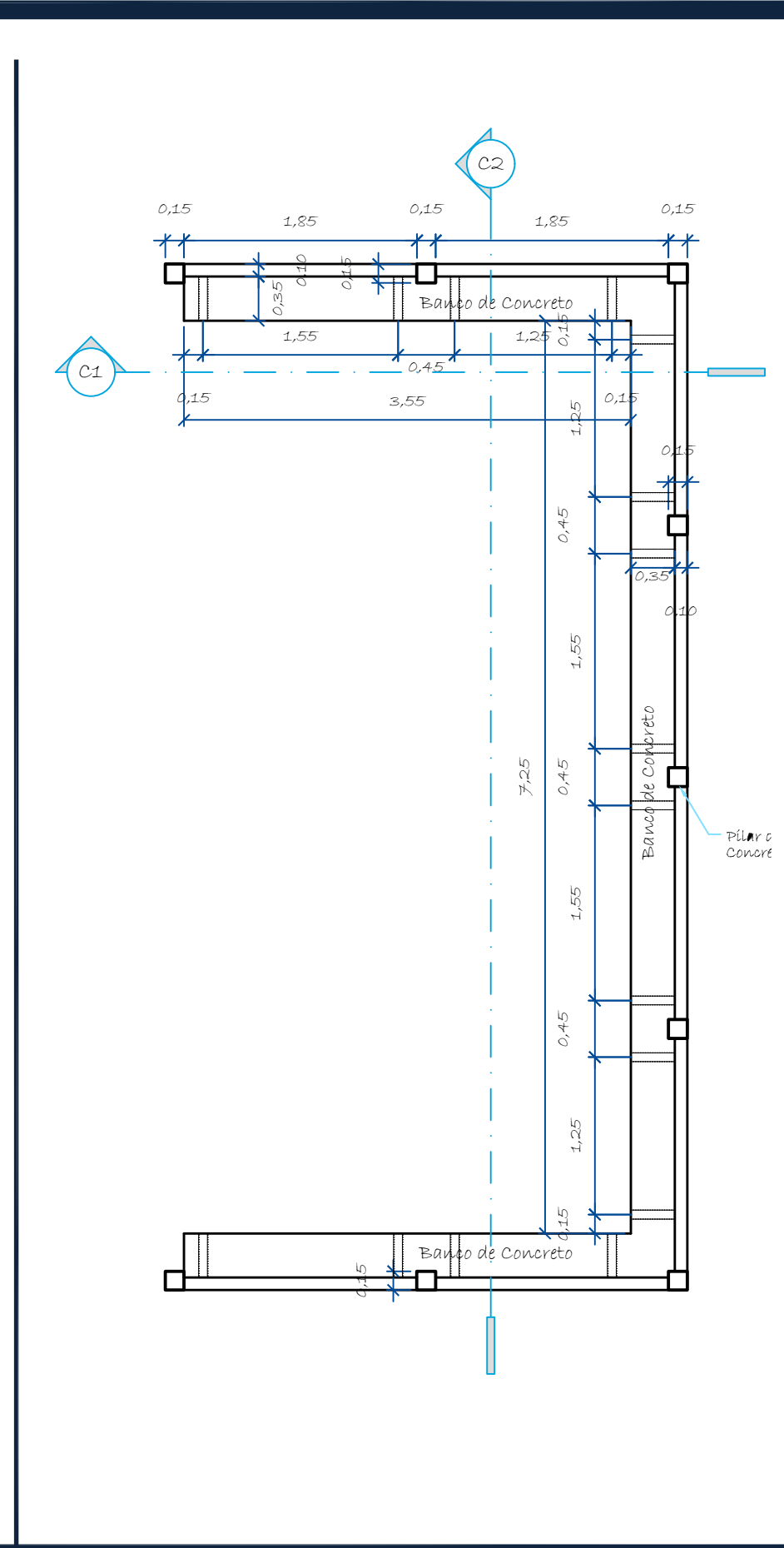
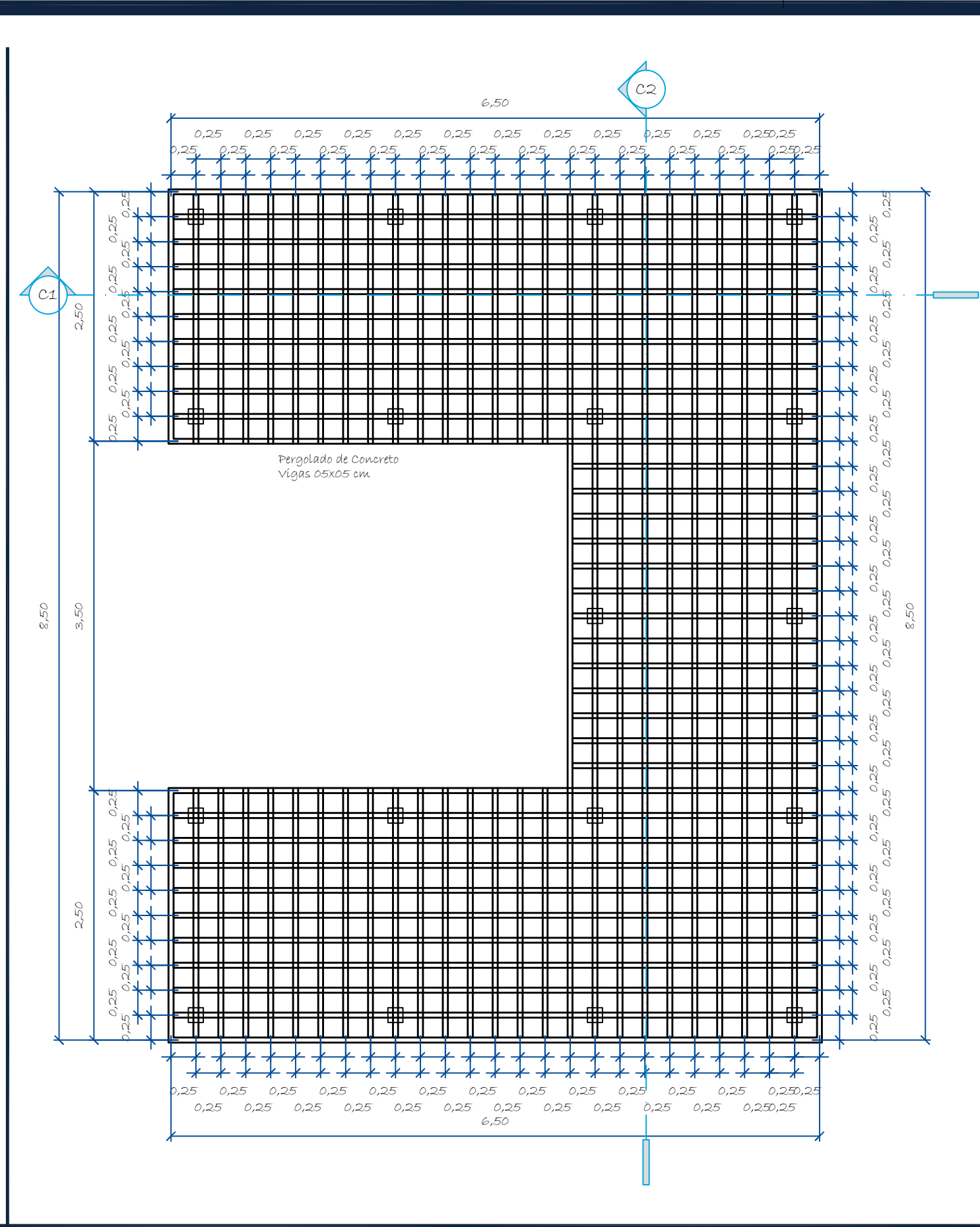
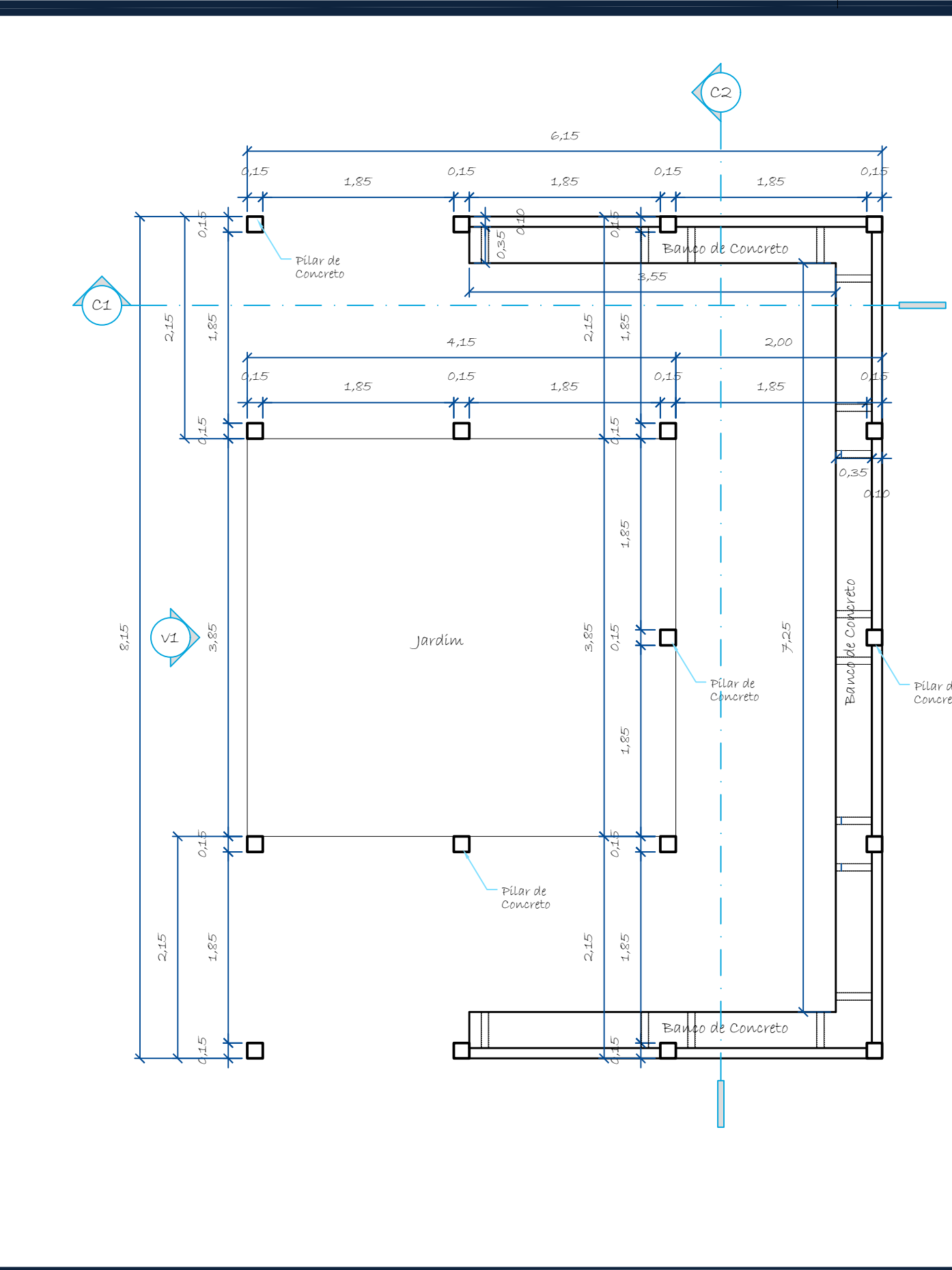
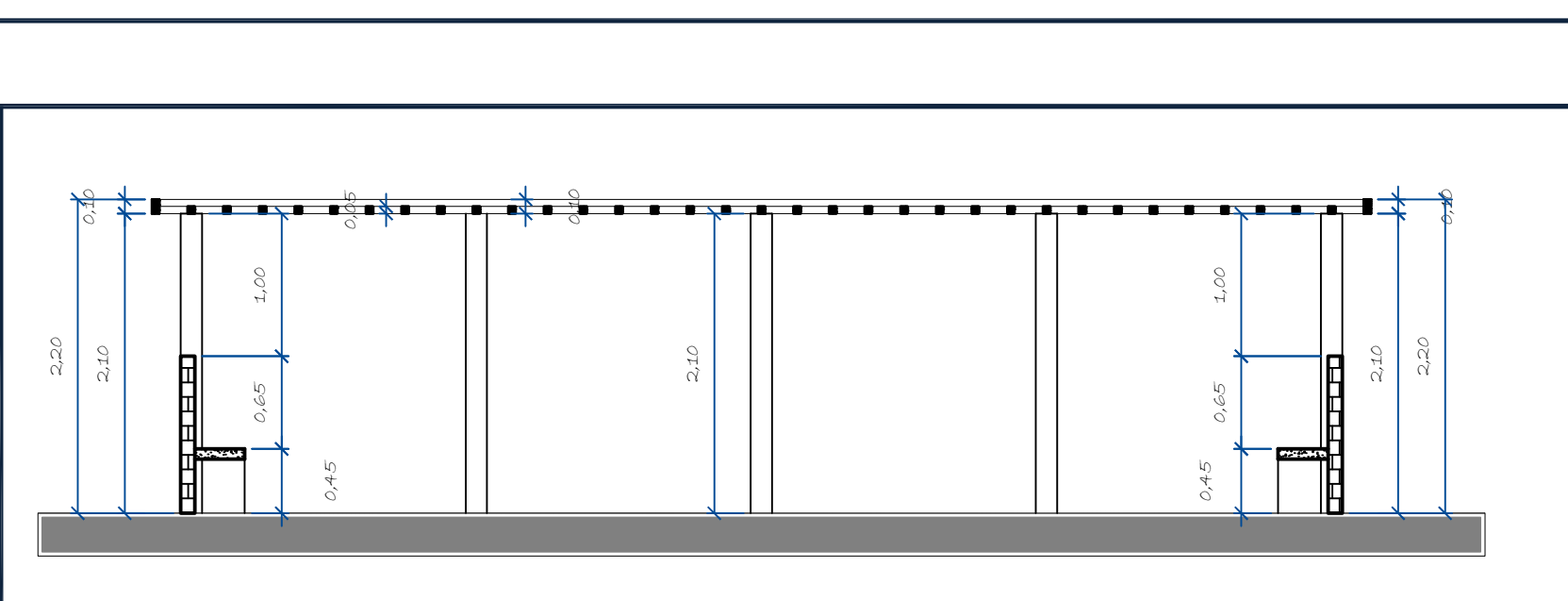
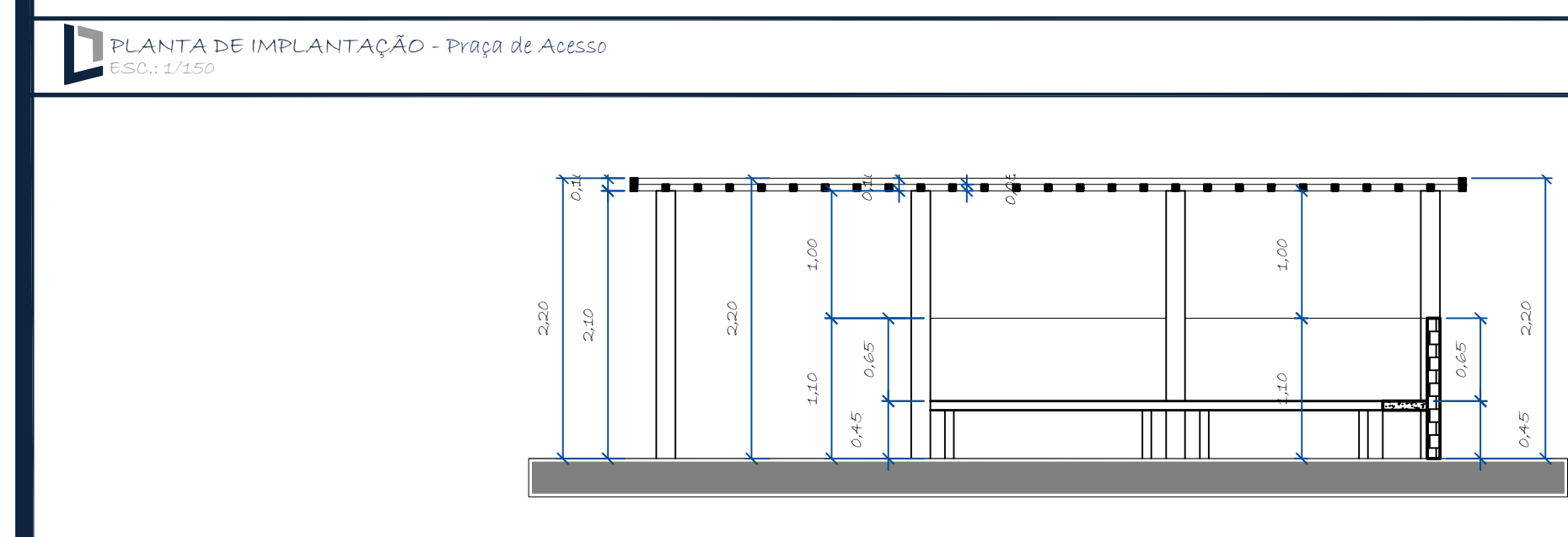
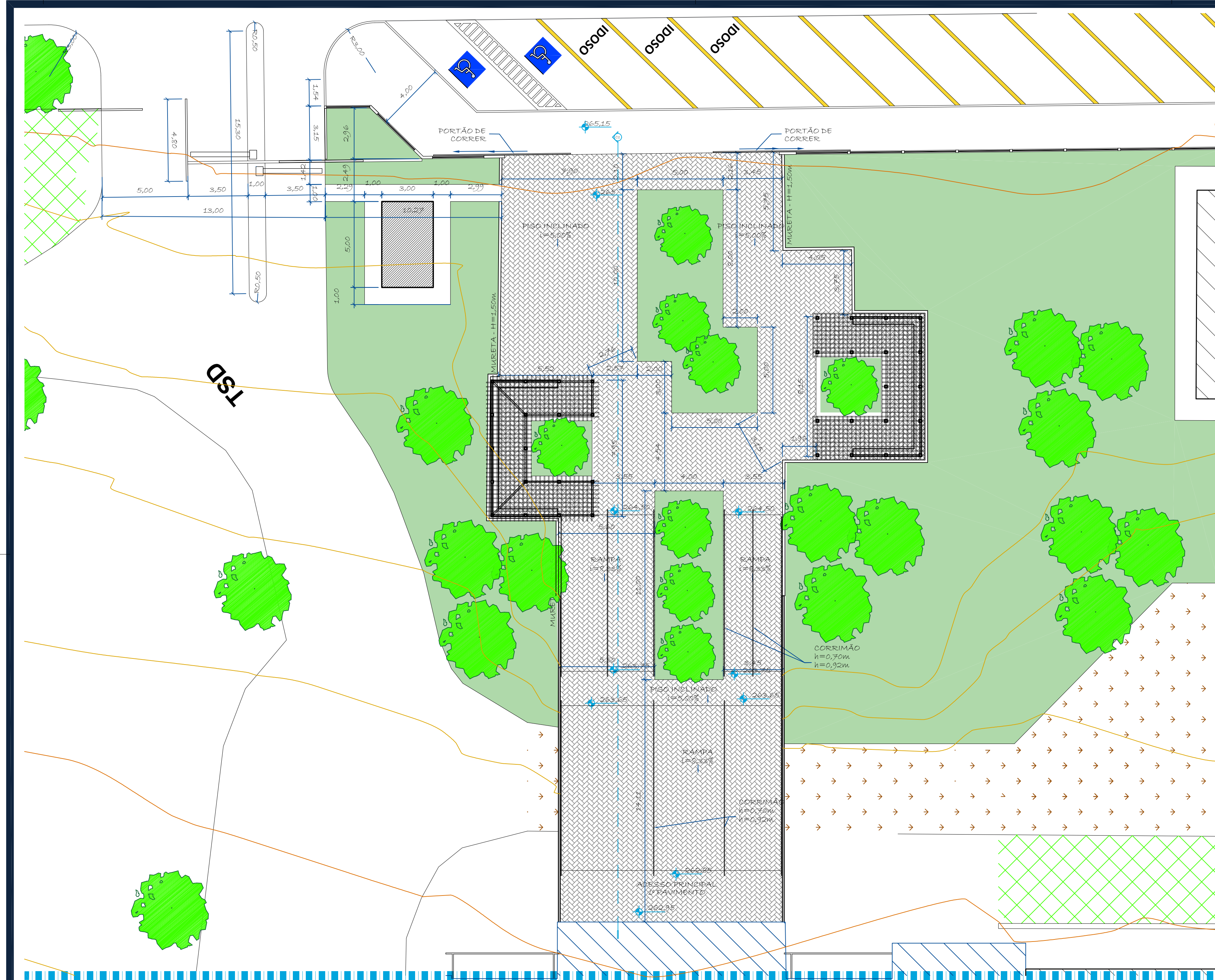
Autor do Projeto: LUCAS COELHO DE ALMEIDA  
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU 48352-5

Co-autores do Projeto: EDGARD RIBEIRO JUNIOR  
 ARQUITETO E URBANISTA - CAU 410857-1

Responsável Técnico: \_\_\_\_\_  
 Assunto: PROJETO GUARITA

Escala: INDICADA | Data: 09/2022 | Folha: 02





**OBSERVAÇÕES:**

- 1- TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS NA OBRA.
- 2- EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O AUTOR DO PROJETO.
- 3- AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA DO DESENHO.

ARQ.	DATA	REVISÃO	ASSUNTO
13/08/2021		R03	COMPATIBILIZAÇÃO ESTRUTURA
18/08/2021		R04	REVISÃO DOS PROJETOS
30/03/2022		R05	ALTERAÇÃO - COPA / T.I. - REVISÃO DOS PROJETOS

**KOSMOS**

**PROJETO EXECUTIVO**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

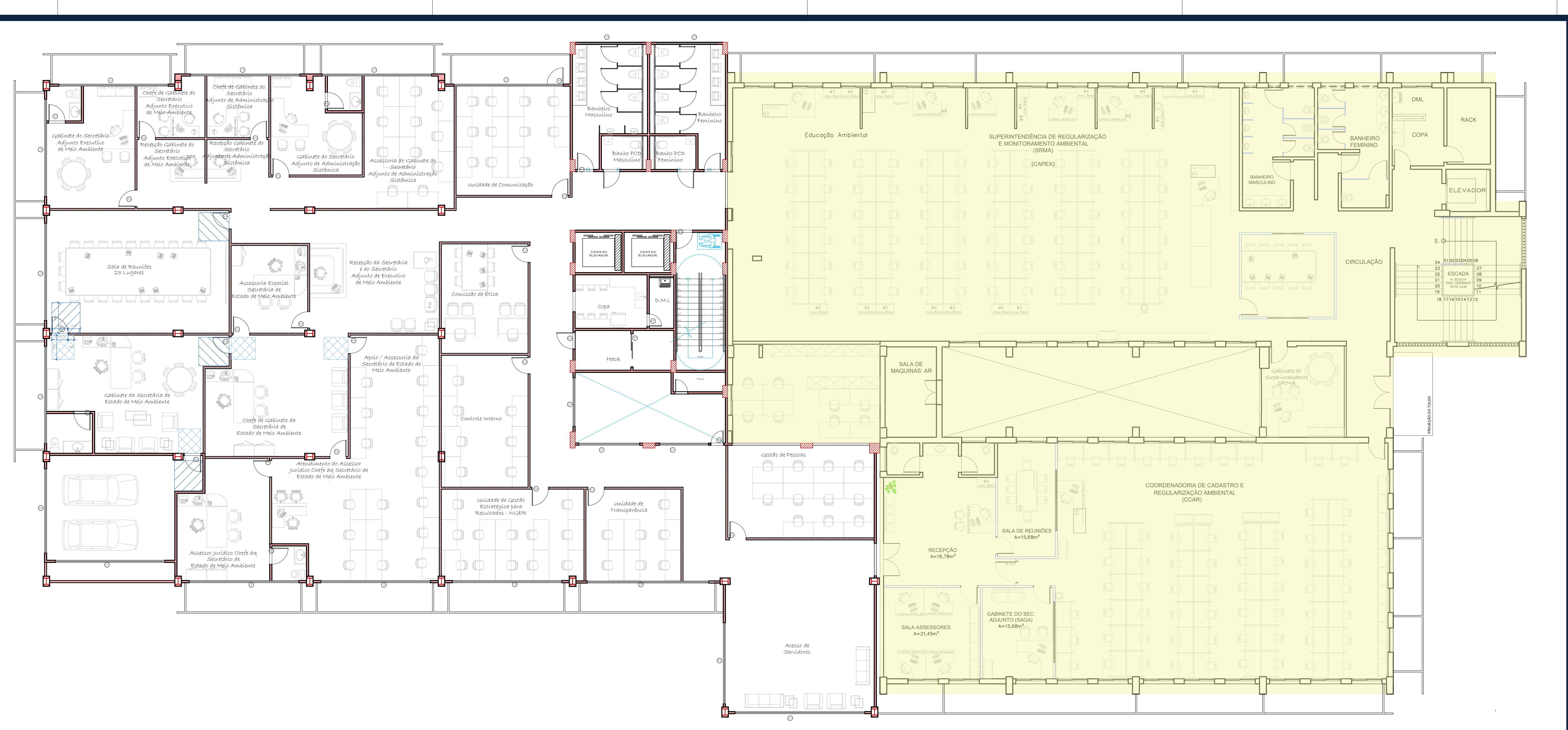
Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMAMT  
 Cidade: CUIABÁ - MT  
 Local: RUA C, ESQUINA COM A RUA F - CENTRO POLÍTICO E ADMINISTRATIVO  
 Autor do Projeto: LUCAS GOELHO DE ALMEIDA  
 Co-autores do Projeto: EDGARD RIBEIRO JUNIOR

Responsável Técnico: [Signature]

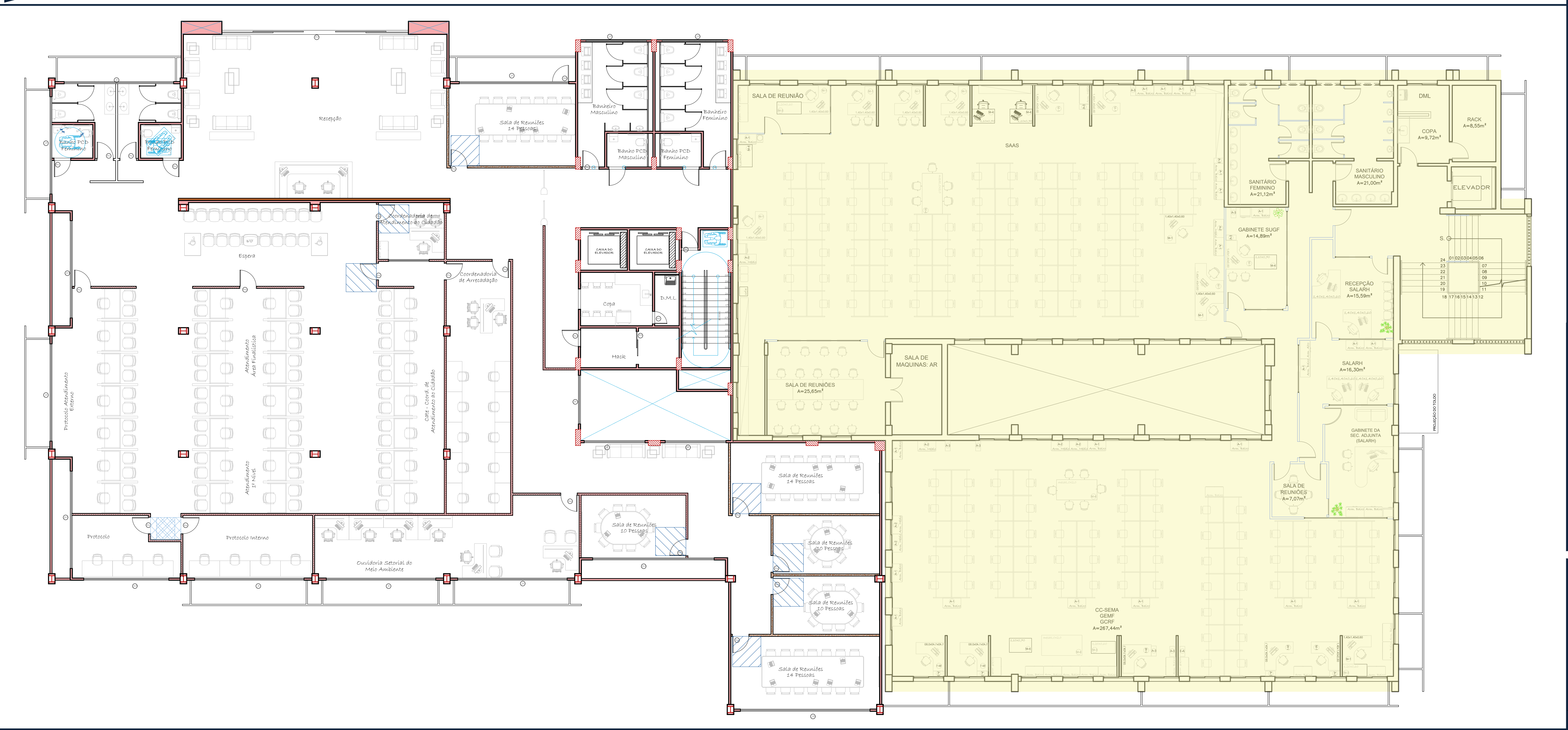
Assunto: IMPLANTAÇÃO

Escala: INDICADA | Data: 08/2022 | Folha: 08





PLANTA DE LAYOUT - 2º PAVIMENTO



PLANTA DE LAYOUT - 2º PAVIMENTO

**LEGENDA**

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Existentes
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Novas e em alteração

**OBSERVAÇÃO:**  
 O projeto foi elaborado de acordo com as informações fornecidas pelo cliente. O projeto não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes de informações incorretas ou omissões no projeto. O projeto não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes de informações incorretas ou omissões no projeto.

**OBSERVAÇÕES:**  
 AS TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS NA OBRA.  
 NUNCA DEIXAR DE CONSULTAR O AUTOR DO PROJETO.  
 AS COTAS PREVALEM SOBRE A ESCALA DO DESENHO.

ARO	12032021	RO	COMPATIBILIZAÇÃO ESTRUTURAL
ARO	12032021	RO	REVISÃO DOS PROJETOS
ARO	20032022	RO	ALTERAÇÃO - COPIA 11 - REVISÃO DOS PROJETOS
ALTERAÇÃO	DATA	REVISÃO	ASSINATURA



**PROJETO EXECUTIVO**  
 PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE - SEMAMT  
 Data: 12/03/2022  
 Local: RUA C, ESQUINA COM A RUA F - CENTRO POLÍTICO E ADMINISTRATIVO  
 CUIABÁ - MT

Autor do Projeto: LUCAS COELHO DE ALMEIDA  
 Co-Autores do Projeto: EDGARD RIBEIRO JUNIOR

Responsável Técnico:	Escala:	Data:	Folha:
Assinado:	INDICADA	28/03/2022	24





**lucas coelho**

arquitetura e planejamento

Memorial Descritivo

Cuiabá, outubro, 2021



## MEMORIAL DESCRITIVO

### Projeto para Ampliação da Secretaria Estadual de Meio Ambiente

#### SEMA - MT

#### I. Dados da Obra

##### I.I - Cliente:

Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA/MT.

##### I.II - Localização:

Rua “C”, esquina com a rua “F”, Centro Político Administrativo de Cuiabá, Cuiabá – MT.

##### I.III - Tipo de Uso (Atividade):

Institucional – Secretaria de Governo.

##### I.IV - Objetivo da Obra:

A SEMA já ocupa o lote, onde está sendo elaborado o projeto. O objetivo do projeto é concentrar as atividades institucionais em um mesmo prédio, melhorar as condições operacionais tanto para o desenvolvimento das atividades dos seus colaboradores, como melhorar o atendimento dos usuários (público externo).

##### I.V - Responsável pelo projeto Arquitetônico:

Arquiteto e Urbanista: Lucas Coelho de Almeida – CAU A50982-5

Arquiteto e Urbanista: Edgard Ribeiro Junior – CAU A103957-1



## II. Partido Arquitetônico

O projeto foi desenvolvido conforme premissas básicas definidas pela Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA/MT. No qual destacasse os principais objetivos para o projeto:

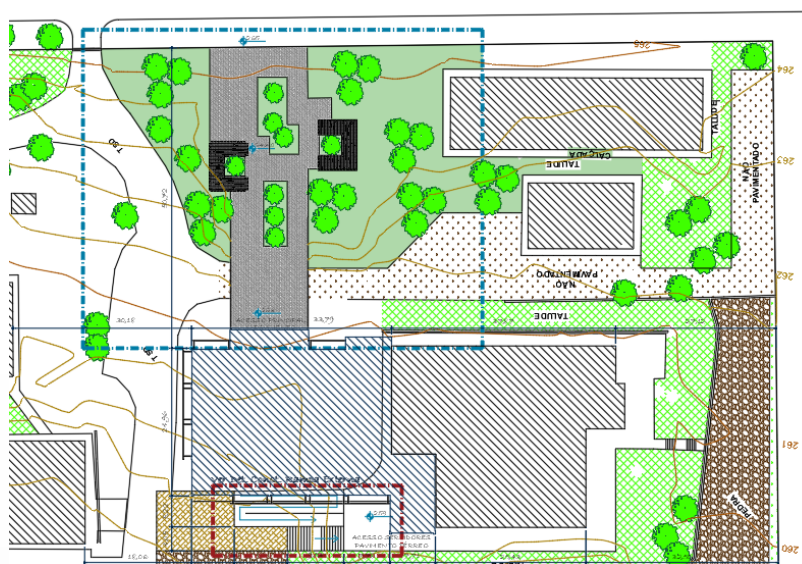
- ✓ Evitar circulação de pessoas externas à secretaria na edificação;
- ✓ Maior controle e dinâmica nas reuniões, tanto as exclusivas para o público interno, como as que ocorrem com o público externo;
- ✓ Digitalização dos processos internos;
- ✓ Integração do prédio novo com o prédio denominado Prédio Verde.

Diante dessas necessidades apontadas, o projeto é desenvolvido visando minimizar as circulações internas de visitantes nas dependências da edificação. Associado a essa necessidade, e a topografia do lote, no 2º piso da edificação são instalados os ambientes destinados ao público externo:

- ✓ Recepção;
- ✓ Protocolo;
- ✓ Salas de Reuniões,
- ✓ Atendimento.

De tal forma, que em caso de necessidade onde algum servidor precise se reunir com algum agente externo, o servidor irá se direcionar até esse piso.

Assim a entrada da secretaria foi deslocada para a Rua Dois, rua lateral a entrada oficial em funcionamento. Ficando a recepção no segundo piso da edificação, uma vez que o terreno está em declive em relação ao nível da via pública.





O partido urbanístico buscou fazer uma releitura dos materiais de acabamento utilizados na fachada atual, com uma releitura desses materiais. Ainda em relação as fachadas da nova edificação, buscou-se um movimento na fachada inserindo jardineiras não alinhadas.

Visando uma qualidade térmica melhor para a edificação, foi projetado uma segunda parede, a qual irá receber a insolação e minimizar a transferência de calor para a edificação principal, essa segunda parede é uma composição de Revestimento em Alumínio Composto, com faixas de elementos vazados que receberão vegetação. Esses elementos estão desalinhados em cada pavimento, novamente buscando um movimento na fachada da edificação.



### III. Paredes

O projeto estrutural da nova edificação é em estrutura metálica. Essa tecnologia permite uma obra mais limpa, precisa e rápida.

Assim é importante alinhar as vedações da edificação, com a concepção estrutural. Por isso a escolha de fechamentos em:

- ✓ Paredes Externas de Fechamento – Steel Frame – placa cimentícia;
- ✓ Paredes Internas de divisão de ambientes – Drywall – placas de gesso acartonado.

#### Steel Frame:

É um sistema construtivo à seco feito com perfis de aço galvanizado. Em português, o termo Steel Frame significa “estrutura de aço”. O fechamento especificado para o projeto é com placas de cimento.



## Vantagens

Além da leveza, rapidez na instalação e sustentabilidade, as construções em steel frame oferecem diversas outras vantagens, como a durabilidade, a precisão na execução e o ganho de espaço interno. Veja com mais detalhes quais são os benefícios.

### a. Sustentabilidade

A construção com Steel Frame gera pouco lixo e resíduos e nem necessita do uso de água. Além disso, o aço galvanizado é um material 100% reciclável.

### b. Rapidez

Uma obra em Steel Frame costuma ficar pronta até 6x mais rápido do que obras feitas com outros sistemas construtivos.

### c. Alta durabilidade e resistência

Os materiais utilizados em uma cada de Steel Frame são industrializados, produzidos com matéria-prima de qualidade e passam por um rigoroso controle.

### d. Maior precisão na execução

O Steel Frame é um sistema construtivo industrializado. Ou seja, todas as peças são produzidas em fábrica já com as medidas necessárias para uma execução perfeita. Dessa forma, evita-se erros, improvisações e atrasos na obra.

## Drywall

Sistema de construção a seco composto por perfis e placas de gesso. Consiste em uma placa de gesso pré-fabricada, encapada com papelão ou fibra de vidro e que pode ser fixada em estruturas de aço galvanizado para construção de casas e até mesmo prédios. Vantagens:

### a. Menor desperdício:

Desperdício não passa de 5% contra 25% dos sistemas tradicionais e os resíduos podem ser reciclados. A precisão maior na hora de construir as estruturas, além de evitar a compra de material excedente, evita também o acúmulo de entulho. Economia na hora da compra e do descarte.

### b. Construção rápida com alta produtividade

Dois instaladores são capazes de produzir cerca de 30m<sup>2</sup> de drywall em apenas um dia. Em duas horas a parede está pronta para receber o acabamento.



**c. Leveza**

O sistema Drywall pode ser até 6 vezes mais leve do que a construção tradicional (alvenaria) oferecendo uma redução significativa de carga na estrutura.

**d. Manutenção rápida e fácil**

Executar reparos nas placas é um processo muito mais simples. A tarefa não gera desperdício de materiais, pois não há necessidade de reconstruir a parede.

**e. Flexibilidade de layout**

As paredes em drywall dão total liberdade de criação, se adequando perfeitamente a qualquer layout planejado, com a vantagem de ter uma execução muito mais simples e limpa.

#### IV. Esquadrias

Para as janelas da edificação, foi especificado uma linha de esquadria modular. A qual, a partir desse módulo e um sistema de encaixes, as esquadrias podem ser colocadas lado a lado ou justaposta para vencer o vão conforme desejado.



Em relação as portas, as mesmas serão de madeira lisa na cor branca com acabamentos conforme imagem abaixo:





## V. COBERTURA

A cobertura será em Telha Isotérmica – Trapeizodal, Espessura do Isolante 50mm, com inclinação 10%.

A calha metálica foi posicionada rente a laje de cobertura, para que a mesma sirva de passarela para manutenção evitando que se caminhe sobre as telhas.

## 12. REVESTIMENTOS (internos e externos)

### 12.1 - Internos

O acabamento foi idealizado para compor com os elementos da fachada, bem como com o conceito da Secretaria, dessa forma foram especificados elementos na linha rústica, trazendo essa linguagem para o projeto.

A garagem fechada, de uso exclusivo da secretaria da pasta, terá piso em concreto polido, bem como o rack e as escadas coletivas:



Os ambientes de trabalho (gabinetes e salas dos servidores), será revestido com piso porcelanato Portinari – Momento SBE NAT – 1,00x100 m:





Os ambientes de área molhadas receberão o porcelanato Portinari – Momento GR NAT – 1,00 x 1,00 m:



### 12.2 - Externos

A fachada receberá uma composição rustica, composta por TIJOLO MAÇICO APARENTE, ACABAMENTO EM CIMENTO RÚSTICO, contrastando com elementos contemporâneos da brise metálica em alumínio composto e o elemento vazado em perfil de metalon:



### 12.3 - Soleiras e Peitoris

As soleiras e peitoris serão em Mármore Crema Marfil

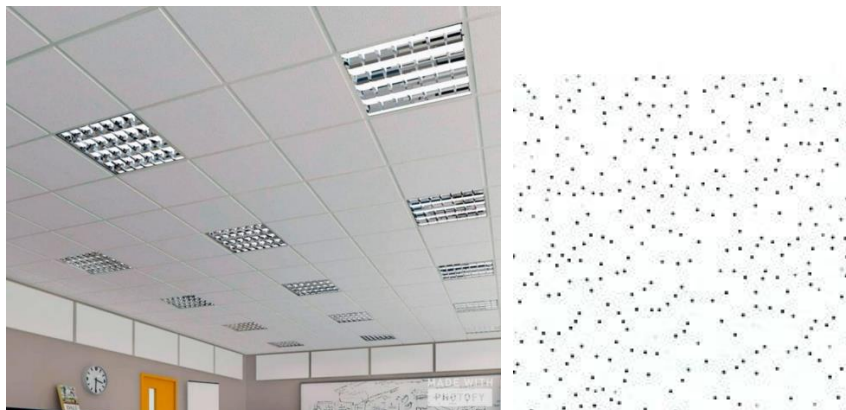




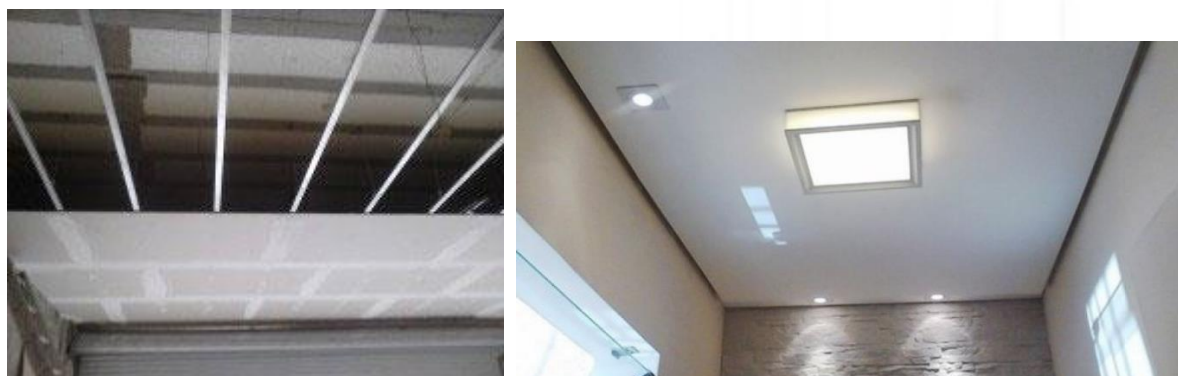
#### 12.4 - Forro

Foram especificados dois tipos de forros.

Nas salas de trabalho (gabinetes e salas dos servidores), foi especificado o forro tipo Mineral – Propus – 62,5 x 62,5 cm, levando em conta que a placa é do mesmo tamanho das luminárias, mantendo um padrão visual da edificação:

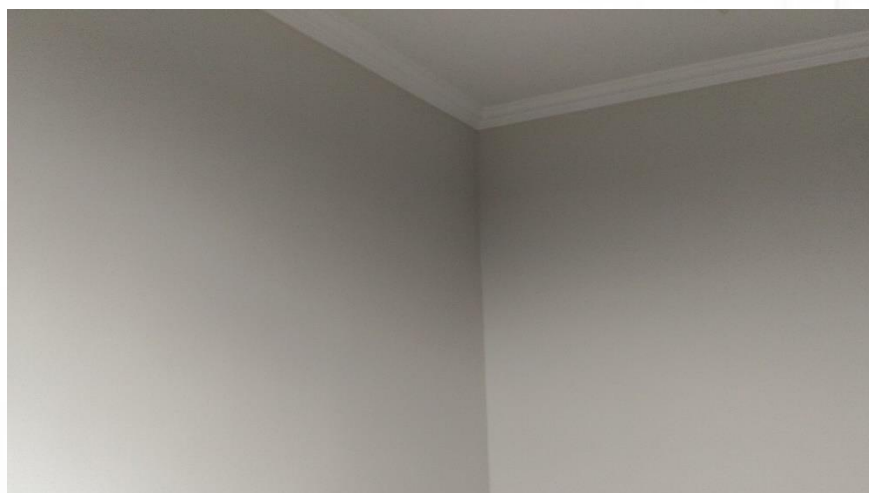


Nas áreas molhadas será utilizado o forro em Gesso Acartonado:



#### 12.5 - Pintura

As paredes internas receberão pintura tipo Tinta Suvinil – Papel Picado.





As paredes Externas receberam 02 tipos de acabamento;

- ✓ Pintura em Acabamento de Cimento Rústico;




- ✓ Tijolo Maciço Rústico para Revestimento.









## 12.6 - Louças e Metais





Lista de materiais utilizados nas áreas molhadas do projeto:

ITEM	DESCRIÇÃO	MODELO	IMAGEM
<b>Banheiros dos Gabinetes</b>			
01	Cuba de Apoio	DECA L1036	



02	Bancada	Mármore Crema Marfil	
03	Torneira	De Mesa Bica Alta DECA TUBE 1198	
04	Bacia Sanitária	Caixa Acoplada – Deca Living P340.17	
<b>Banheiros Adaptados PCD</b>			
05	Cuba	Cuba Suspensa Quadrada com Mesa DECA L73S.17	
06	Torneira	De Mesa para Lavatório Bica Alta Conforto - Deca	
07	Bacia Sanitária	Caixa Acoplada – Deca Living P340.17	



Banheiros Coletivos			
08	Cuba	Cuba de Apoio Quadrada com Mesa – L86 - DECA	
09	Torneira	Torneira para Lavatório de Mesa Zenit - DOCOLELETRIC	
10	Bacia Sanitária	Caixa Convencional Living – Deca Living P34.17	
11	Mictório	Mictório com sifão integrado – M.713 - DECA	

## VI. Luminária

Para iluminação serão utilizados 02 tipos de luminárias:

- ✓ **Luminária Aletada Led de Sobrepor – 37 w – Quadrada - 59,5 x 59,5 cm;**  
Luminária de uso comum, tanto nas áreas de trabalho como nos banheiros e circulações:





- ✓ **Luminária Spot Led SMD 3W Redonda – 8 cm – direcionável Borda Branca**  
Utilizadas sobre as bancadas dos banheiros



## VII. Elevador

Para o projeto foi especificado o elevador modelo:

### **ELEVADOR SCHINDLEN 3600, COM CASA DE MÁQUINA, CONTRAPESO LATERAL**

1. Capacidade 975 kg / 13 pessoas;
2. Acabamento:
  - a. Corrimão: Aço inoxidável escovado
  - b. Painel Frontal / Porta da Cabine: Aço inoxidável escovado
  - c. Teto: Aço inoxidável escovado
  - d. Rodapé: Aço inoxidável escovado
  - e. Porta do Pavimento: Aço inoxidável escovado
  - f. Piso - Vinílico Antiderrapante Cinza